

NEUBAUPROJEKT

Am Pleißendamm 2-8, Markkleeberg im Süden von Leipzig

SEEGOLD³

WILLKOMMEN IM DREI-SEEN-QUARTIER



Ein Projekt der LEWO Unternehmensgruppe

LEBENSQUALITÄT HOCH DREI: **“** WILLKOMMEN IM IDYLLISCHEN WOHNQUARTIER SEEGOLD³ IN **”** MARKKLEEBERG.

Eingebettet zwischen drei Seen liegt das Projekt SEEGOLD³. Hier entsteht ein innovatives Neubauprojekt mit durchdachten, funktionalen und bedarfsgerechten Grundrissen. Nicht nur die besondere Lage, sondern auch die nachhaltige Ausrichtung des Objektes macht SEEGOLD³ nicht allein zu einem guten Investment, sondern auch zu einem hervorragenden Zuhause. Genießen Sie die perfekte Kombination aus Work-Life-Balance und der Verbundenheit zur Natur.



LAGE, LAGE, LAGE!

Markkleeberg ist ein Ort, an dem absolute Lebensqualität und ein hoher Erholungswert perfekt zusammenpassen. Der beliebte Vorort gilt als Top-Standort. Mitten im Naturschutzgebiet und dem Leipziger Neuseenland, nur einen Katzensprung von der Leipziger City entfernt, hat er den höchsten Freizeitwert der Region und zieht damit zahlreiche Besucher an.

Ob kulturelle Veranstaltungen, weitläufige Radwege entlang der Ufer, die grünen Parks oder das Leben auf dem Wasser - Markkleeberg bietet einfach alles, was dem Vorort einen ganz besonderen Charme verleiht.



LEIPZIG

NICHT NUR EIN TOP-REISE-
ZIEL, SONDERN AUCH EINE
DER LEBENSWERTESTEN
STÄDTE DEUTSCHLANDS

THOMASKIRCHE

Die Thomaskirche in Leipzig, eine der bekanntesten Kirchen Deutschlands, erlangte weltweite Bekanntheit als Wirkungsstätte des renommierten Komponisten Johann Sebastian Bach.

WINTERGARTEN- HOCHHAUS

Das Wintergartenhochhaus ist ein markantes architektonisches Wahrzeichen in Leipzig, das durch seine innovative Gestaltung und seine Geschichte als erstes Hochhaus der Stadt beeindruckt. Mit seinen 28 Stockwerken bietet es einen atemberaubenden Blick über die Skyline Leipzigs und ist ein Symbol für die moderne Entwicklung der Stadt.



Leipzig, die dynamische Metropole im Herzen Deutschlands, fasziniert Besucher aus aller Welt mit ihrer reichen Geschichte, lebendigen Kulturszene und pulsierenden Atmosphäre. Diese Stadt im Osten Deutschlands ist ein Schatzkästchen voller Kontraste, in dem Tradition und Moderne auf faszinierende Weise miteinander verschmelzen.

Ein herausragendes Wahrzeichen Leipzigs ist zweifellos die Thomaskirche, die als letzte Ruhestätte des berühmten Komponisten Johann Sebastian Bach bekannt ist. Die Kirche selbst ist ein archi-

tektonisches Juwel und ein Ort von historischer und kultureller Bedeutung. Hier werden regelmäßig Konzerte und Aufführungen veranstaltet, die das musikalische Erbe von Bach und die reiche Tradition der Musik in Leipzig feiern.

Ebenfalls beeindruckend ist das Neue Rathaus, ein prächtiges neugotisches Gebäude im Herzen der Stadt. Mit seiner imposanten Fassade und dem majestätischen Turm ist es nicht nur das administrative Zentrum Leipzigs, sondern auch ein Symbol für die Stärke und den Stolz der Stadt.

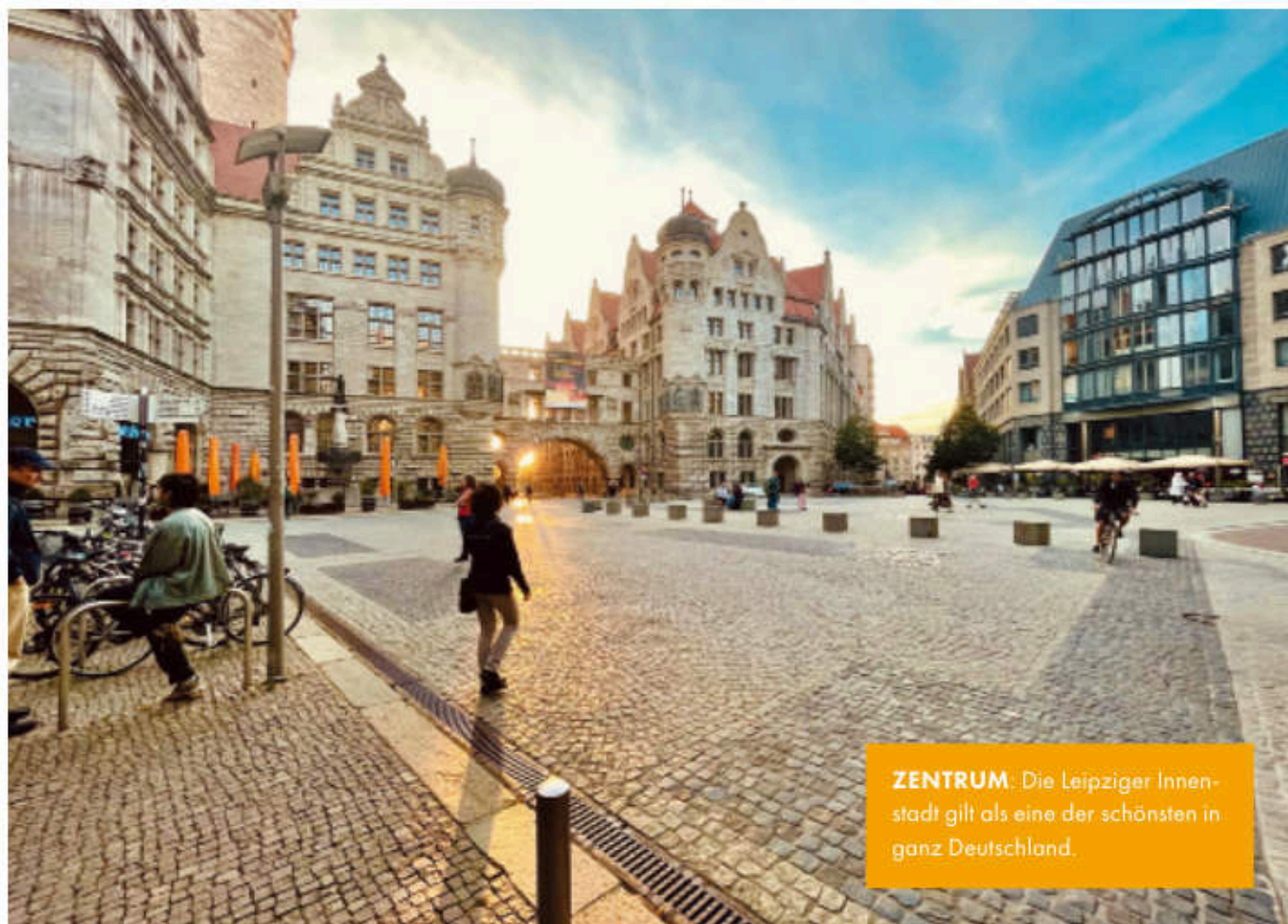
NEUES RATHAUS

Das Neue Rathaus Leipzig ist ein prächtiges Gebäude im neugotischen Stil, das im Herzen der Stadt thront. Mit seiner imposanten Fassade und seinem Turm ist es nicht nur ein architektonisches Juwel, sondern auch das administrative Zentrum der Stadt, das eine reiche Geschichte und bedeutende Ereignisse beherbergt.

DER „UNIRIESE“

Mit seiner markanten Architektur und seiner Höhe von über 100 Metern ist es nicht nur ein Wahrzeichen der Stadt, sondern auch ein Symbol für Bildung und Innovation. Von seiner Aussichtsplattform aus bietet der Uniriese einen atemberaubenden Panoramablick über Leipzig und ist ein beliebtes Ziel für Touristen und Einheimische gleichermaßen.





ZENTRUM: Die Leipziger Innenstadt gilt als eine der schönsten in ganz Deutschland.



LIFESTYLE: Hier reihen sich Szenecafés, Restaurants und historische Gebäude aneinander.

Leipzig ist auch für seine malerischen Parks und Gärten bekannt, die den perfekten Ort für entspannte Spaziergänge und erholsame Momente in der Natur bieten. Das **Rosental** und der **Clara-Zetkin-Park** sind nur zwei Beispiele für die grünen Oasen, die die Stadt bereichern und Bewohnern sowie Besuchern gleichermaßen eine Rückzugsmöglichkeit bieten.

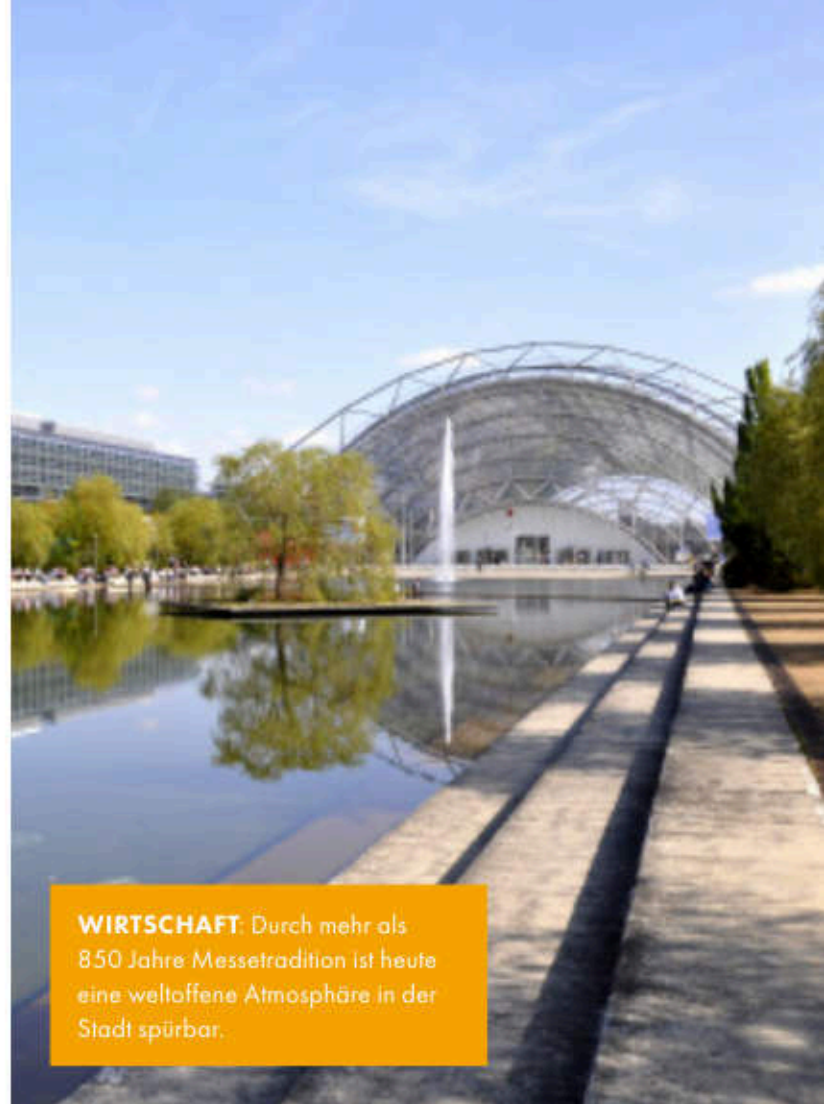
Für Kunstliebhaber bietet Leipzig eine Fülle von Museen und Galerien, die Werke von lokalen und internationalen Künstlern präsentieren. Das **Museum der bildenden Künste Leipzig** und die **Spinnerei**, ein ehemaliges Industriegelände, das heute als Kunstzentrum dient, sind nur einige der Orte, die Kunstinteressierte unbedingt besuchen sollten.

Die kulinarische Szene Leipzigs ist ebenso vielfältig wie faszinierend. Von traditionellen deutschen Gerichten bis hin zu internationalen Spezialitäten gibt es in Leipzig für jeden Gaumen etwas zu entdecken. Die zahlreichen Cafés, Restaurants und Biergärten der Stadt laden dazu ein, die lokale Küche zu genießen und sich von der Gastfreundschaft der Leipzigerinnen und Leipziger verwöhnen zu lassen.

Ein weiterer Höhepunkt eines Besuchs in Leipzig sind die berühmten Märkte und Plätze, die das Herzstück der Stadt bilden. Der **Marktplatz** mit seinem imposanten **Alten Rathaus** und die historische **Nikolaikirche** sind nur zwei Beispiele für die architektonischen Schätze, die Besucher in Leipzig erwarten.

Abends erwacht Leipzig zu neuem Leben mit einem aufregenden Nachtleben voller Bars, Clubs und Veranstaltungsorte, die für Unterhaltung und gute Stimmung sorgen. Ob Jazzkonzerte, Theateraufführungen oder Live-Musik – in Leipzig ist immer etwas los und Besucher können das lebendige kulturelle Leben der Stadt in vollen Zügen genießen.

Insgesamt ist Leipzig eine Stadt, die es versteht, Tradition und Moderne auf harmonische Weise zu vereinen. Mit ihrer reichen Geschichte, ihrer lebendigen Kulturszene und ihrem einladenden Charme ist Leipzig ein unvergessliches Reiseziel für jeden Besucher, der die Vielfalt und Dynamik dieser einzigartigen Stadt erleben möchte.



WIRTSCHAFT: Durch mehr als 850 Jahre Messetradition ist heute eine weltoffene Atmosphäre in der Stadt spürbar.



TOURISMUS: Als Top-Reiseziel erfreut sich Leipzig bei Touristen wachsender Beliebtheit.

5 GUTE GRÜNDE



1 NEUSEENLAND

Das Leipziger Neuseenland umfasst etwa 23 Seen, die größtenteils aus ehemaligen Braunkohletagebauen entstanden sind.

2 DRAUSSEN ZUHAUSE

Markkleeberg ist ein wunderbarer Ort für Aktivitäten im Freien jeglicher Art. Hier hat man die Natur direkt vor der Haustür.



3 YACHTHAFEN COSPUDEN

Der Yachthafen ist nicht nur das perfekte Ausflugsziel für Besucher, sondern auch ein Hotspot für eine Vielzahl an Wassersportarten.



4 GOLFPLATZ MARKKLEEBOERG

Mit seinen gepflegten Fairways und Greens bietet er eine schöne Umgebung für Golfer jeden Levels.



5 LEIPZIG ZENTRUM

Ein lebendiger Ort mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturellen Sehenswürdigkeiten, nur 12 Minuten von Markkleeberg entfernt bis in die Leipziger Innenstadt.

MARKKLEEBERG: WOHNEN IM FREIZEITPARADIES

SEEGOLD³

MIKROLAGE: MARKKLEEBERG

MARKKLEEBERGER SEE

Der Markkleeberger See ist ein beliebter Badesees im Süden von Leipzig, der aus einem früheren Tagebauegebiet entstanden ist. Neben Bade- und Wassersportmöglichkeiten bietet der See eine schöne Promenade sowie Zugang zum Kanupark für Wildwasserabenteuer.

ZWENKAUER SEE

Der Zwenkauer See ist ein großer, künstlich angelegter See in Sachsen, der aus einem ehemaligen Braunkohletagebau entstand und heute als Freizeit- und Erholungsgebiet genutzt wird.

ZUHAUSE ZWISCHEN DEN SEEN

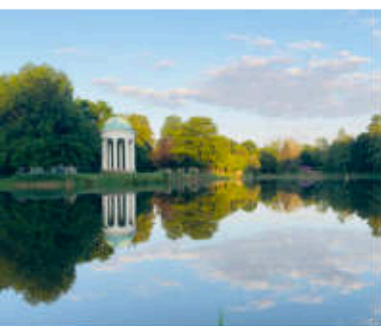
SEEGOLD³

COSPUDENER SEE

Der Cospudener See liegt südlich von Leipzig und ist ein beliebtes Naherholungsgebiet, das aus einem ehemaligen Tagebau entstand. Der See bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Baden, Segeln und Radfahren entlang des rund 11 Kilometer langen Uferwegs.

6 Minuten





FREIZEIT-PARADIES:

Der Markkleeberger See ist ideal für Wassersportler. Der See bietet hervorragende Bedingungen zum Windsurfen mit konstantem Wind und viel Platz. Am Ostufer befindet sich ein Kanupark, der aufregende Wildwasser-Abenteuer ermöglicht. Perfekt für einen aktiven Tag am Wasser.



Eingebettet im idyllischen Markkleeberg, nur einen Steinwurf von der pulsierenden Stadt Leipzig entfernt, entsteht unser Neubauprojekt: SEEGOLD³. Diese **einzigartige Lage** verbindet die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens mit der Ruhe und dem Charme einer Seenlandschaft.

Markkleeberg selbst ist eine Stadt mit reichhaltiger Geschichte und einem lebendigen kulturellen Erbe. Von **malerischen Fachwerkhäusern** bis hin zu **modernen Architekturen** gibt es hier für jeden Geschmack etwas zu entdecken. Die **charmante Altstadt** lädt zum Bummeln ein und beherbergt gemütliche Cafés, Restaurants und Boutiquen.

Die Nähe zu Leipzig ermöglicht es den Bewohnern, von einer breiten Palette kultureller Veranstaltungen, gastronomischer Köstlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten zu profitieren. Leipzig, als dynamische Kulturmétropole, ist bekannt für seine lebendige Musikszene, renommierten Museen und vielfältigen kulturellen Events.

Das Herzstück von SEEGOLD³ ist die privilegierte **Lage zwischen dem Cospudener- und dem Markkleeberger See**. Diese beiden Gewässer bieten nicht nur atemberaubende Ausichten, sondern auch eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten für alle Altersgruppen. Ob Sie sich für Wassersportaktivitäten wie Segeln, Surfen oder Schwimmen interessieren oder lieber entspannt am Ufer spazieren gehen und die Natur genießen möchten – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.



ZWISCHEN DEN SEEN:

Das Neuseenland in Leipzig ist eine beeindruckende Landschaftsregion, die durch die Renaturierung ehemaliger Braunkohletagebaue entstanden ist. In den letzten Jahrzehnten wurden die riesigen Gruben nach der Einstellung des Kohleabbaus geflutet, sodass heute eine Kette von malerischen Seen die südliche Umgebung von Leipzig prägt.

ZWISCHEN DEN SEEN – IN NUR 12 MINUTEN INS ZENTRUM VON LEIPZIG

Wenn Leipzig das Sahneeis ist,
ist Markkleeberg die Kirsche
on Top.

Markkleeberg ist der schönste
Stadtteil von Leipzig. ... aber
er konnte sich erfolgreich
gegen die Eingemein-
dung wehren.



VIEL FREIRAUM ZUM GENIESSEN

Das Quartier SEEGOLD³ beherbergt 91 praktisch gestaltete Wohnungen mit Flächen von 42 bis 77 Quadratmetern. Die funktionalen Grundrisse bieten eine optimale Nutzung der Räume und sind besonders für Singles, Paare und kleine Familien geeignet.



SEEGOLD³

WILLKOMMEN IM DREI-SEEN-QUARTIER

Unser neues Projekt SEEGOLD³ überzeugt durch ein einzigartiges Energiekonzept - hier stehen Nachhaltigkeit und Effizienz an oberster Stelle. Die Verbindung von Photovoltaikanlage, Wärmepumpe sowie einer Batteriespeicheranlage trägt aktiv zur Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks bei. Hierbei setzen wir auf natürliche Ressourcen in Kombination mit intelligenten Energiemanagementsystemen. Diese zukunftsweisende Technologie senkt den Endenergieverbrauch auf Passivhausstandard, schont die Umwelt und steigert nachhaltig den Wert des Investments.



Unverbindliche Visualisierung

IM FOKUS: FUNKTIONALITÄT UND EFFIZIENZ

Großzügige Fenster schaffen eine helle, einladende Atmosphäre, während die durchdachte Raumaufteilung maximalen Wohnkomfort bietet. Die großzügigen Balkone erweitern den Wohnraum und laden zum Entspannen ein. Das Quartier SEEGOLD³ vereint modernes Wohnen mit hoher Funktionalität – perfekt für alle, die Wert auf Effizienz und Komfort legen!



Unverbindliche Visualisierung





Unverbindliche Visualisierung





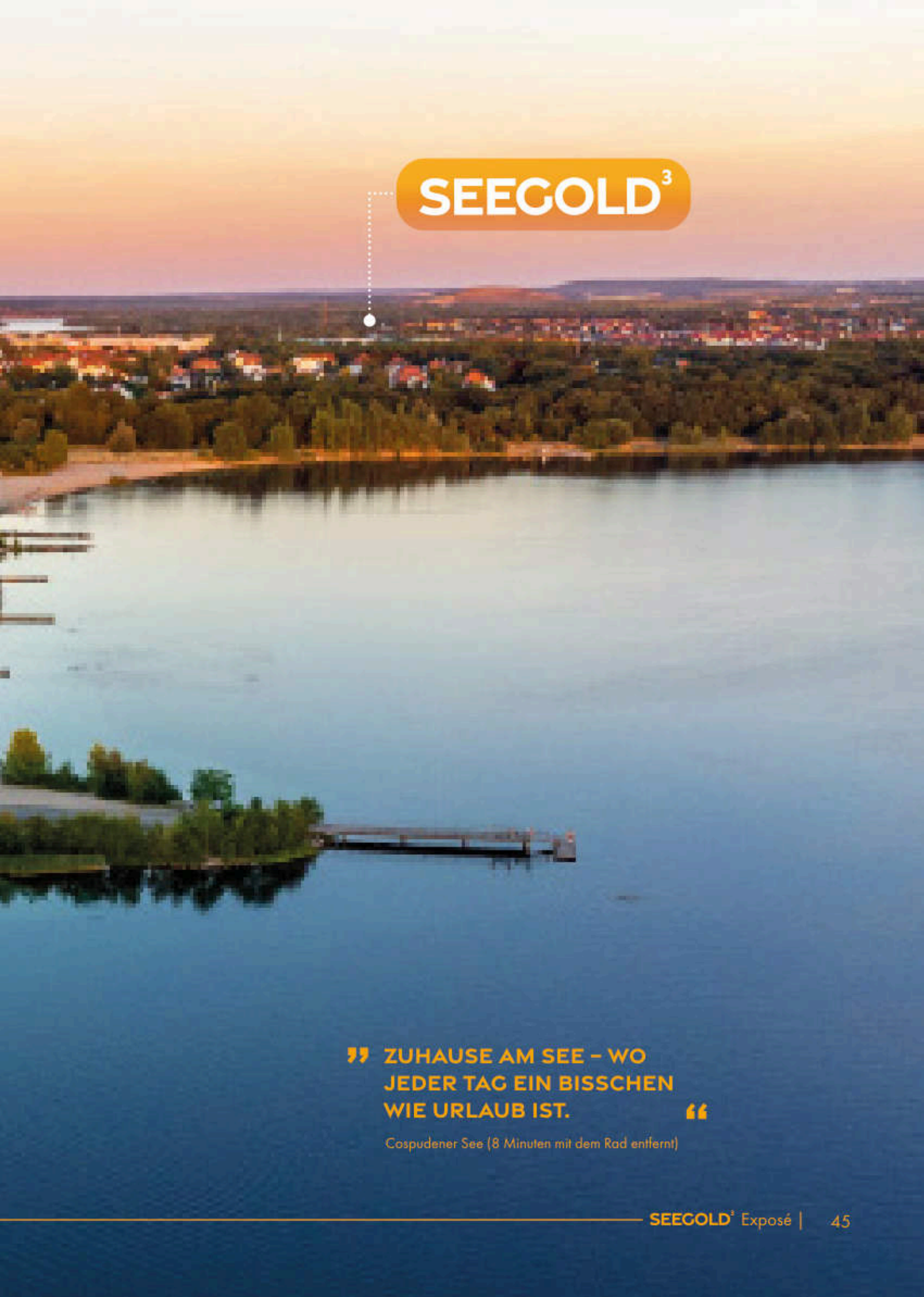
Unverbindliche Visualisierung

HAUS I

Das Haus bietet Wohnflächen von 47 bis 64 m² und besticht durch einen idyllischen Blick in den ruhigen Innenhof. Große Balkone und Terrassen erweitern den Wohnraum nach draußen und schaffen eine perfekte Verbindung von Innen- und Außenbereich. Hier genießen Sie eine entspannte Atmosphäre in stilvollem Ambiente und profitieren von zusätzlichem Stauraum direkt auf der Etage.

SEEGOLD³

WILKOMMEN IM BEEISEN-QUARTIER

An aerial photograph of a large, calm lake at sunset. The sky is a mix of orange, pink, and light blue. In the background, a town with many houses is visible, nestled between the lake and some distant hills. A line of trees separates the town from the water. In the foreground, a small wooden pier extends into the lake from a grassy bank. The overall scene is peaceful and scenic.

SEEGOLD³

**” ZUHAUSE AM SEE – WO
JEDER TAG EIN BISSCHEN
WIE URLAUB IST. “**

Cospudener See (8 Minuten mit dem Rad entfernt)

WOHNUNG 101

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,63 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,58 m ²
Ausschlafen	12,04 m ²
Entspannen	7,39 m ²
Arbeiten	6,80 m ²
HWR	1,87 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

GESAMTFLÄCHE 59,46 m²



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 102



WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²

GESAMTFLÄCHE 47,97 m²



LAGE IM HAUS

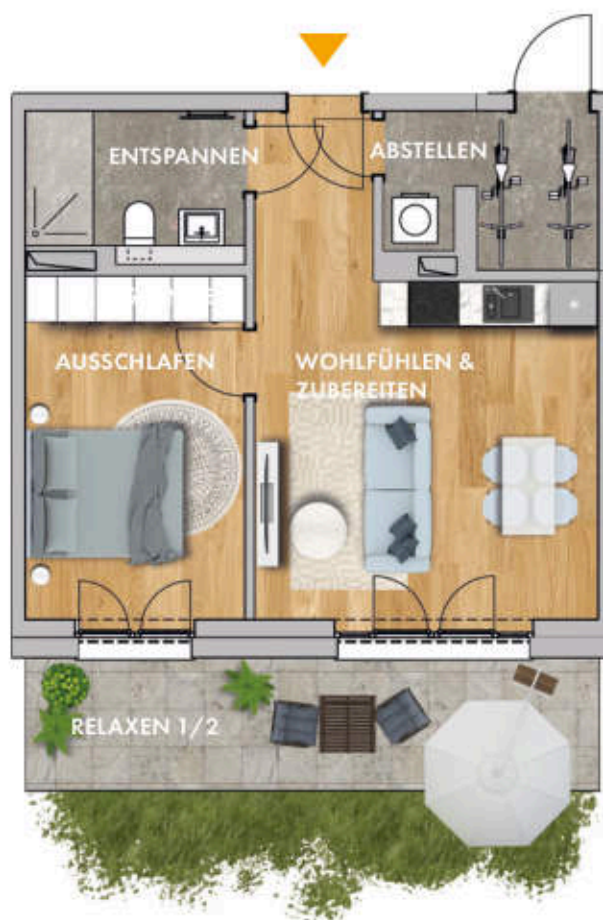


WOHNUNG 103

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	23,80 m ²
Ausschlafen	13,17 m ²
Entspannen	5,59 m ²
Abstellen	5,40 m ²
Relaxen 1/2	6,80 m ²

GESAMTFLÄCHE 54,76 m²



OBJEKT

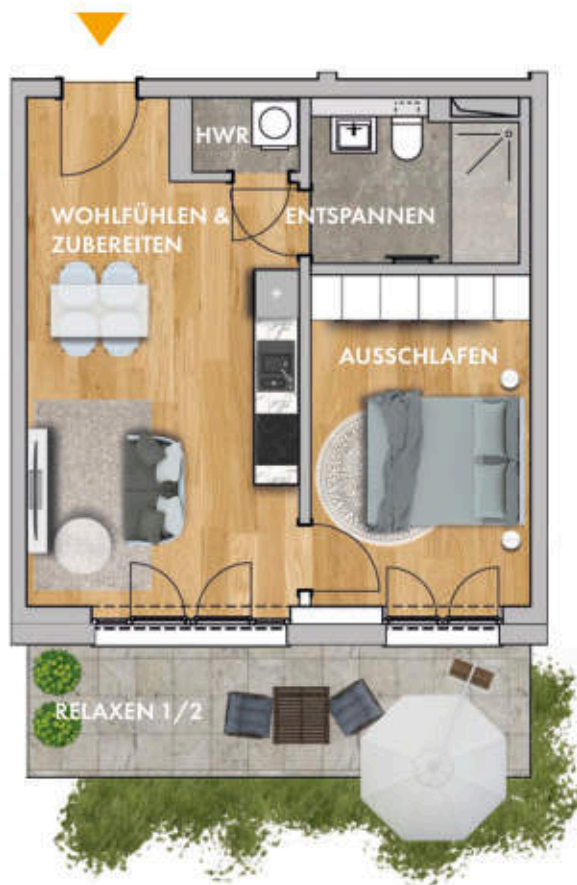


Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf den Plänen dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

LAGE IM HAUS



WOHNUNG 104



WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²

GESAMTFLÄCHE 47,97 m²



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 105

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,63 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,15 m ²
Ausschlafen	11,28 m ²
Entspannen	6,66 m ²
HWR	1,87 m ²
Arbeiten	6,80 m ²
Relaxen 1/2	3,25 m ²

GESAMTFLÄCHE 57,64 m²



LAGE IM HAUS

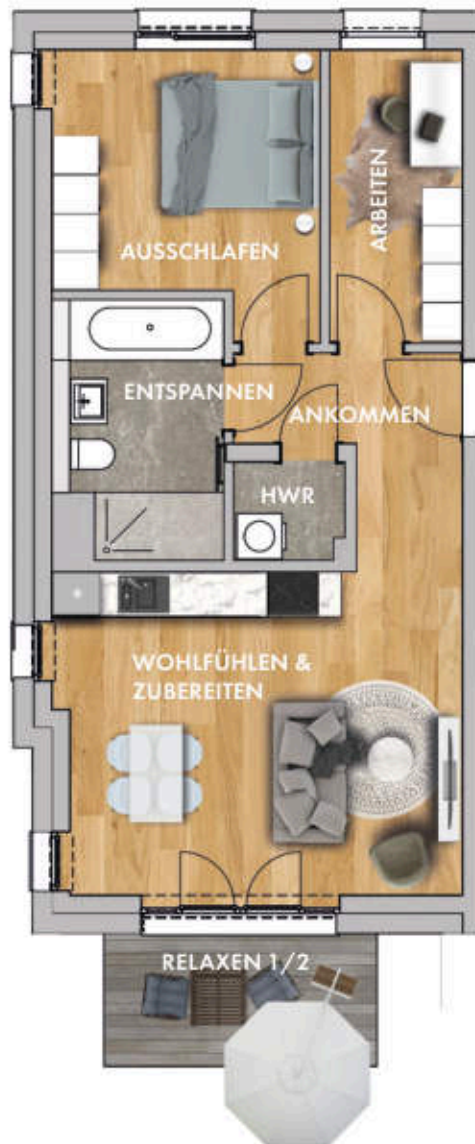


WOHNUNG 106

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,63 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,58 m ²
Ausschlafen	12,04 m ²
Entspannen	7,39 m ²
Arbeiten	6,80 m ²
HWR	1,87 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

GESAMTFLÄCHE 59,46 m²



OBJEKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf den Plänen dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

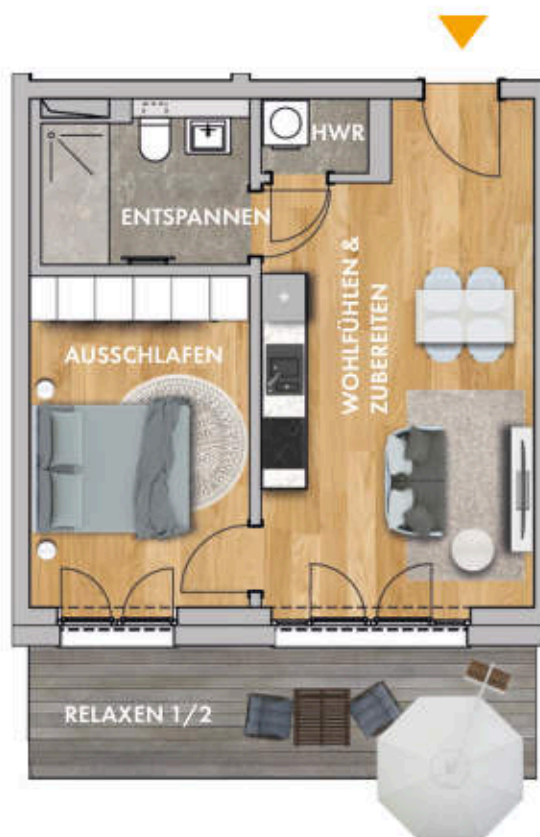
LAGE IM HAUS



WOHNUNG 107

WOHNFLÄCHE

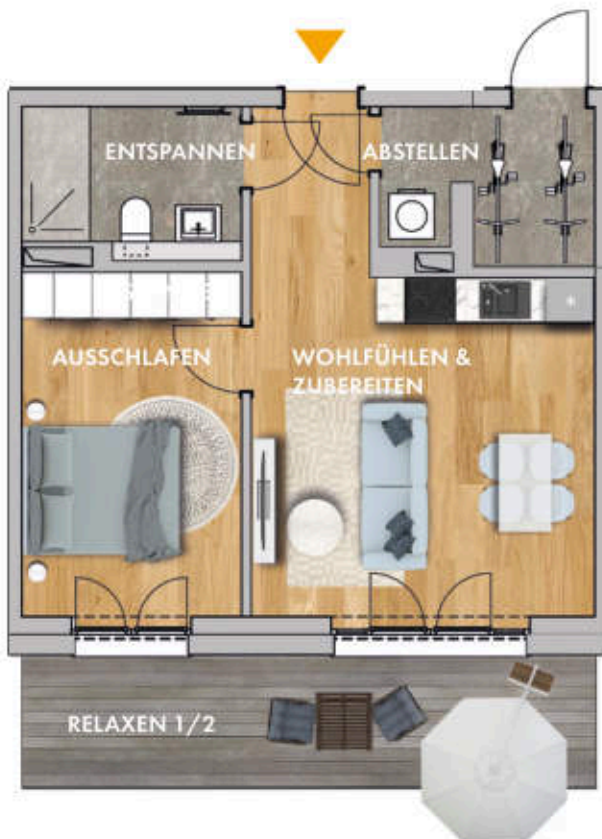
Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²
GESAMTFLÄCHE	47,97 m²



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 108



WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	23,80 m ²
Ausschlafen	13,17 m ²
Entspannen	5,59 m ²
Abstellen	5,40 m ²
Relaxen 1/2	6,80 m ²

GESAMTFLÄCHE 54,76 m²



LAGE IM HAUS



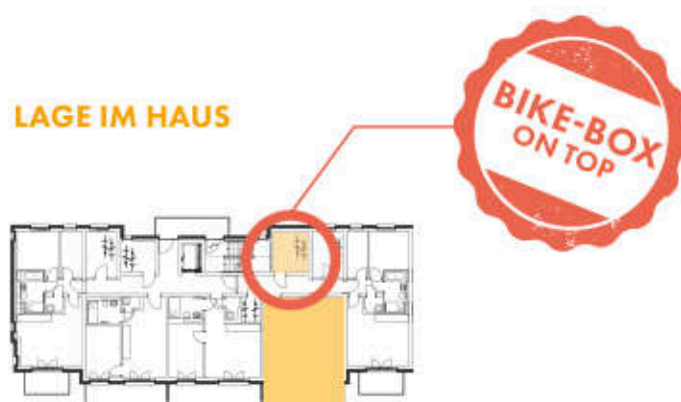
WOHNUNG 109

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²
GESAMTFLÄCHE	47,97 m²



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 110

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,63 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,15 m ²
Ausschlafen	11,28 m ²
Entspannen	6,66 m ²
HWR	1,87 m ²
Arbeiten	6,80 m ²
Relaxen 1/2	3,25 m ²

GESAMTFLÄCHE 57,64 m²



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 111

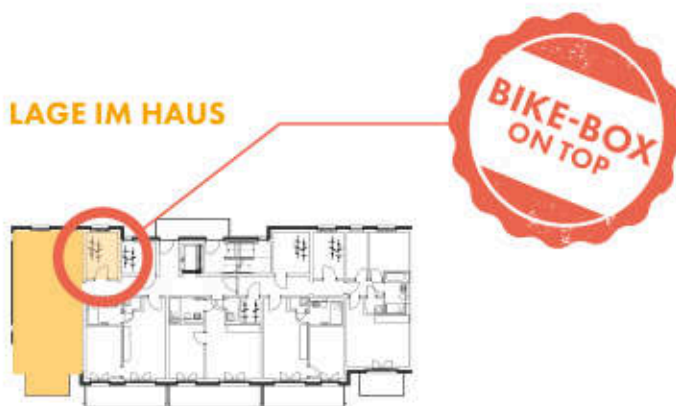
WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,63 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,58 m ²
Ausschlafen	12,04 m ²
Entspannen	7,39 m ²
Arbeiten	6,80 m ²
HWR	1,87 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

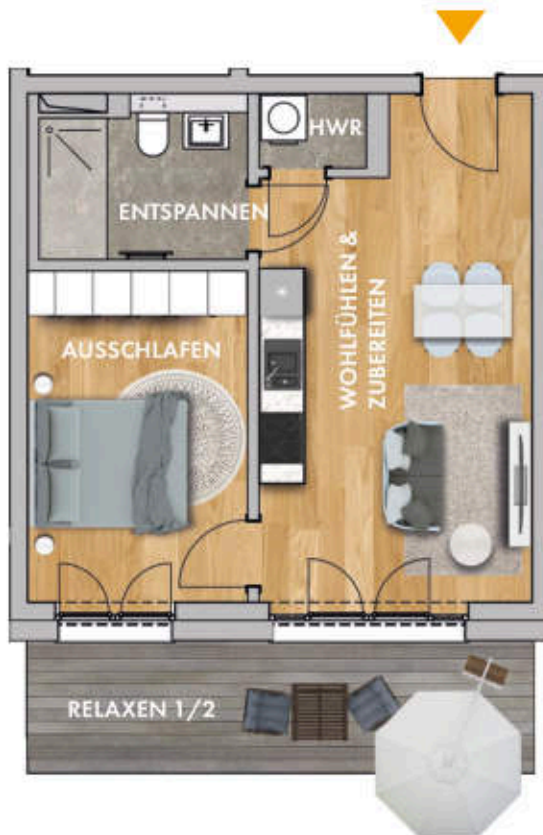
GESAMTFLÄCHE 59,46 m²



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 112



WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²

GESAMTFLÄCHE 47,97 m²



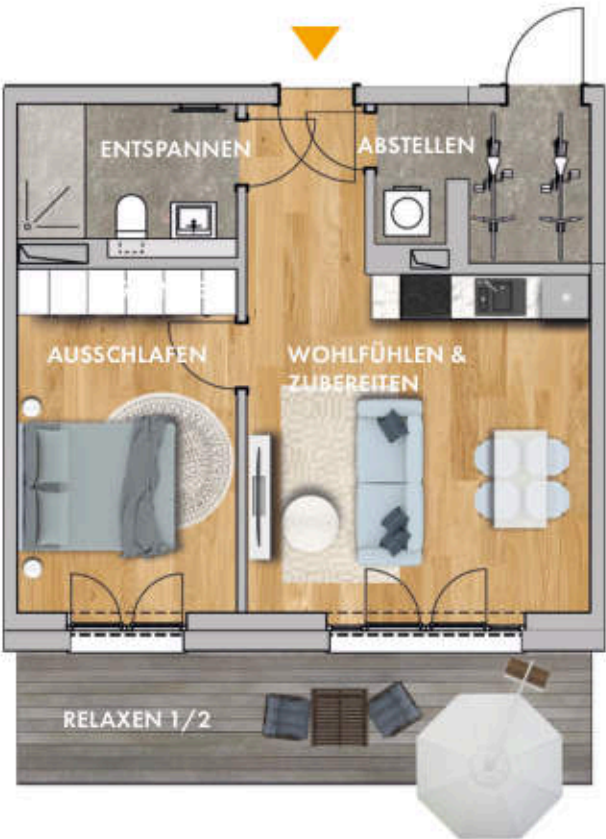
LAGE IM HAUS



WOHNUNG
113

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	23,80 m ²
Ausschlafen	13,17 m ²
Entspannen	5,59 m ²
Abstellen	5,40 m ²
Relaxen 1/2	6,80 m ²
GESAMTFLÄCHE	54,76 m²



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 114



WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²

GESAMTFLÄCHE 47,97 m²



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 115

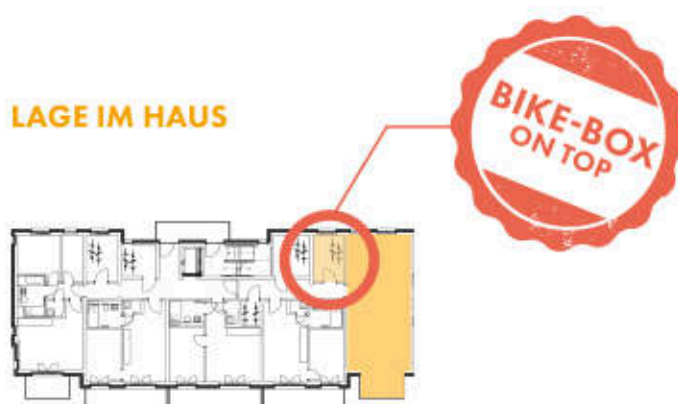
WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,63 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,15 m ²
Ausschlafen	11,28 m ²
Entspannen	6,66 m ²
HWR	1,87 m ²
Arbeiten	6,80 m ²
Relaxen 1/2	3,25 m ²

GESAMTFLÄCHE 57,64 m²



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 116

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,63 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,58 m ²
Ausschlafen	12,04 m ²
Entspannen	7,39 m ²
Arbeiten	6,80 m ²
HWR	1,87 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

GESAMTFLÄCHE 59,46 m²



OBJEKT



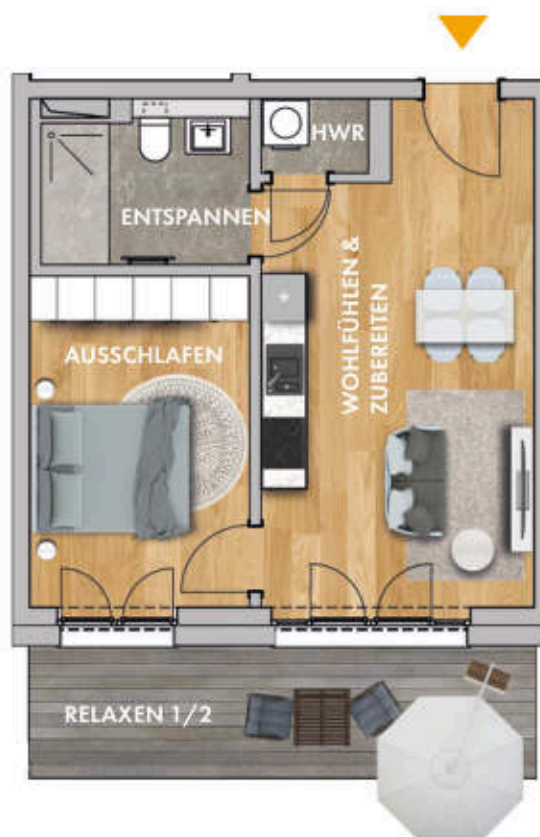
LAGE IM HAUS



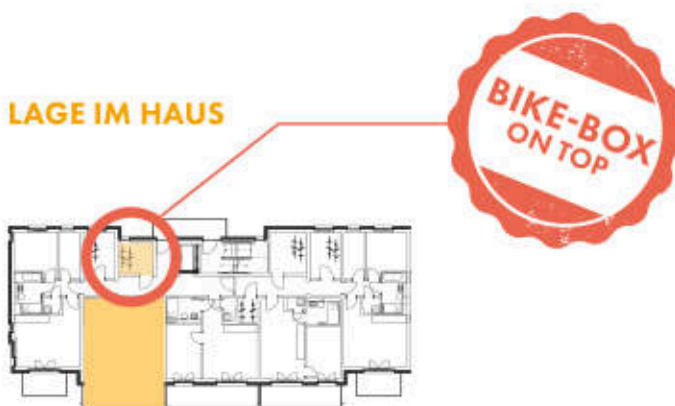
WOHNUNG
117

WOHNFLÄCHE

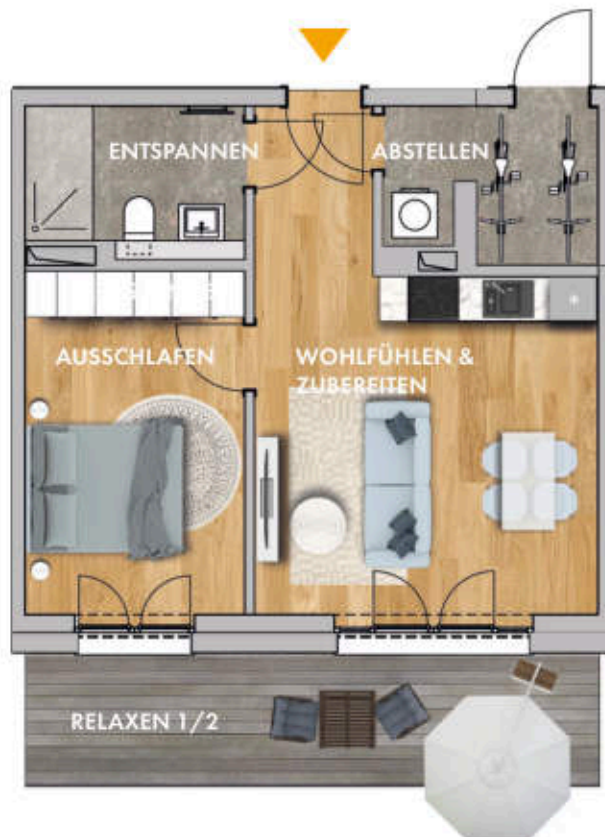
Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²
GESAMTFLÄCHE	47,97 m²



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 118



WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	23,80 m ²
Ausschlafen	13,17 m ²
Entspannen	5,59 m ²
Abstellen	5,40 m ²
Relaxen 1/2	6,80 m ²

GESAMTFLÄCHE 54,76 m²



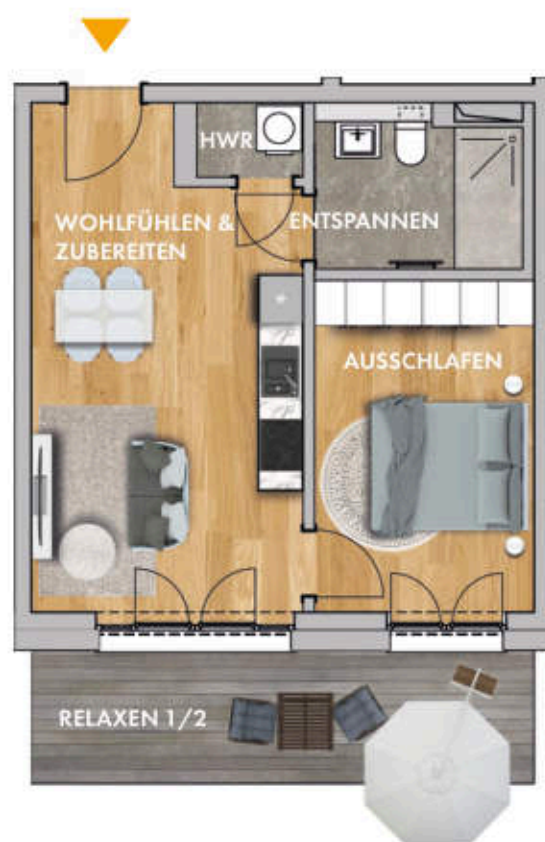
LAGE IM HAUS



WOHNUNG 119

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²
GESAMTFLÄCHE	47,97 m²



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 120

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,63 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,15 m ²
Ausschlafen	11,28 m ²
Entspannen	6,66 m ²
HWR	1,87 m ²
Arbeiten	6,80 m ²
Relaxen 1/2	3,25 m ²

GESAMTFLÄCHE 57,64 m²



LAGE IM HAUS

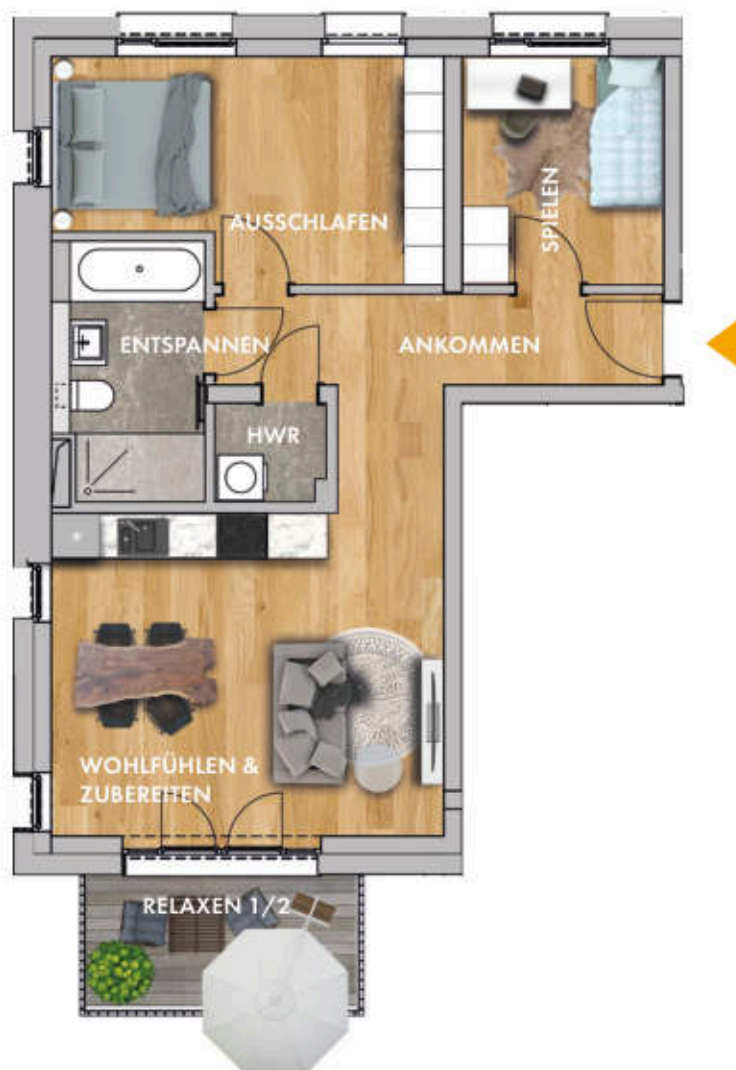


WOHNUNG
121

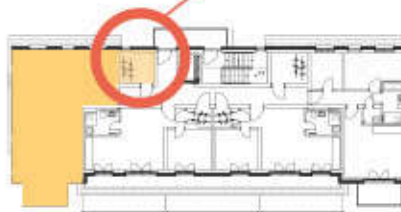
WOHNFLÄCHE

Ankommen	7,11 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,15 m ²
Ausschlafen	14,11 m ²
Spielen	8,02 m ²
Entspannen	6,69 m ²
HWR	1,87 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

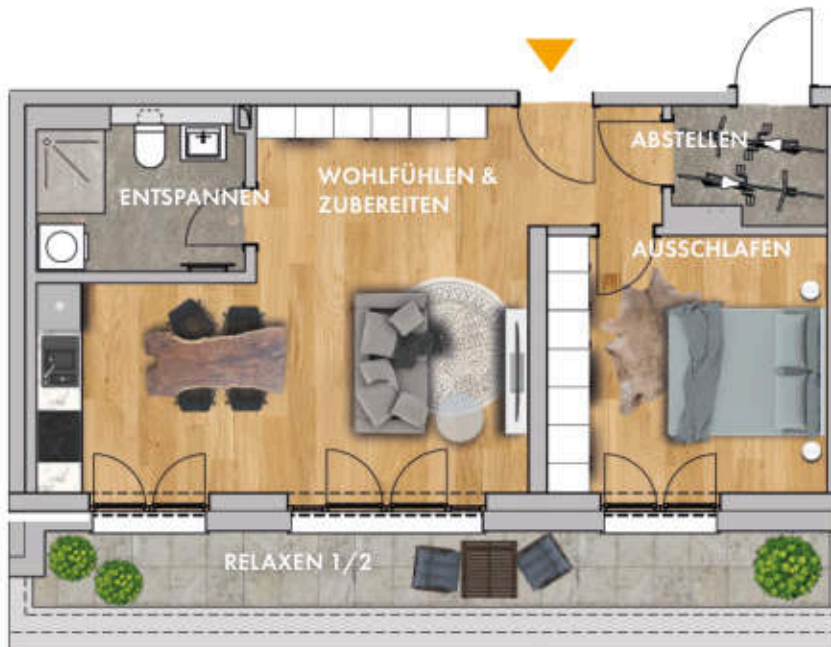
GESAMTFLÄCHE	65,19 m²
---------------------	----------------------------



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 122



WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	29,28 m ²
Ausschlafen	12,59 m ²
Entspannen	5,66 m ²
Abstellen	3,02 m ²
Relaxen 1/2	5,17 m ²
GESAMTFLÄCHE	55,72 m²



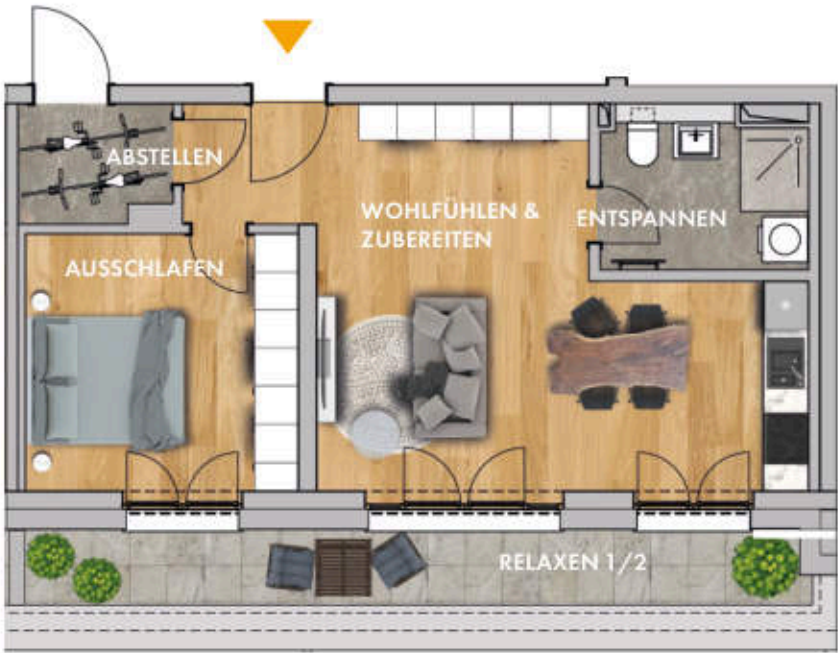
LAGE IM HAUS



WOHNUNG
123

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	29,28 m ²
Ausschlafen	12,25 m ²
Entspannen	5,64 m ²
Abstellen	3,10 m ²
Relaxen 1/2	5,17 m ²
GESAMTFLÄCHE	55,44 m²



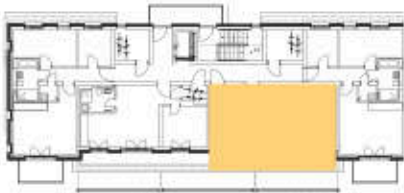
Haus
1

OBJEKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf den Plänen dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

LAGE IM HAUS

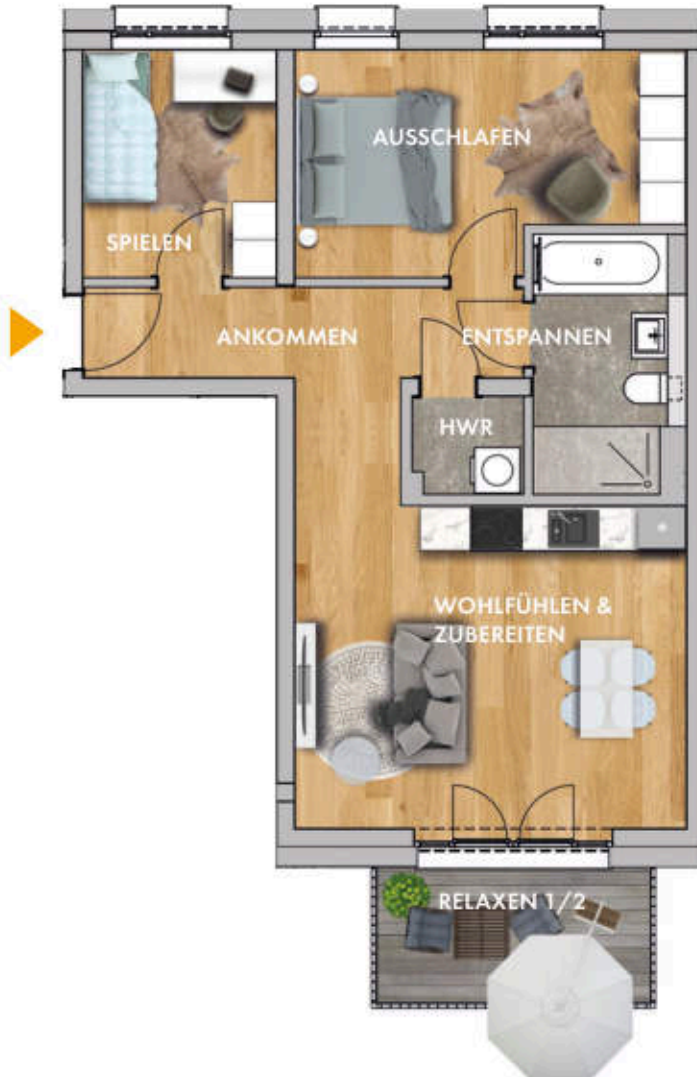


WOHNUNG 124

WOHNFLÄCHE

Ankommen	6,99 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,15 m ²
Ausschlafen	14,11 m ²
Spielen	7,72 m ²
Entspannen	6,66 m ²
HWR	1,87 m ²
Relaxen 1/2	3,25 m ²

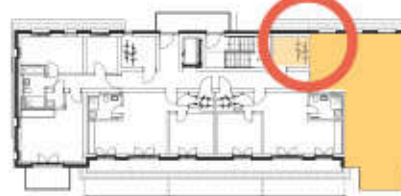
GESAMTFLÄCHE 64,75 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



” SO FÜHLT SICH FREIHEIT VOR
DER EIGENEN HAUSTÜR AN. “

Morkkieberger See (6 Minuten mit dem Rad entfernt)

HAUS 2

Das Haus bietet moderne und funktional geschnittene Wohnungen von 47 bis 64 m² mit einem ruhigen Blick in den Innenhof. Großzügige Balkone oder Terrassen erweitern den Wohnraum nach Außen und laden zum entspannen ein. Auf jeder Etage stehen große Bike-Boxen zur Verfügung, die nicht nur ideal für aktive Bewohner sind, sondern auch bis zu zehn Quadratmeter zusätzlichen Stauraum bieten.

SEEGOLD³
WILHOLMEN WÄRD SEEN-QUARTIER

WOHNUNG 201

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,63 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,15 m ²
Ausschlafen	11,28 m ²
Arbeiten	6,80 m ²
Entspannen	6,66 m ²
HWR	1,87 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

GESAMTFLÄCHE 57,63 m²

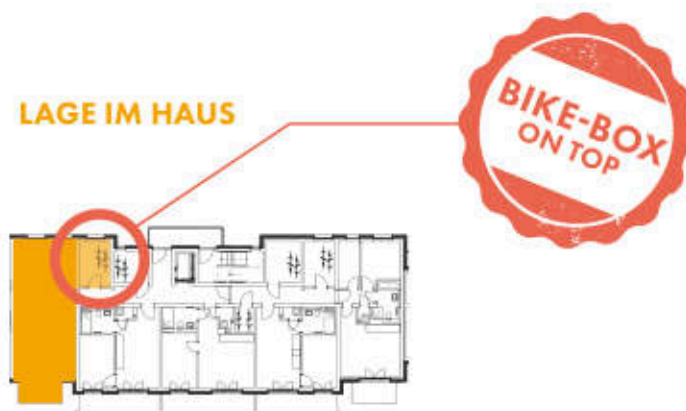


OBJEKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf den Plänen dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

LAGE IM HAUS





WOHNUNG 202

WOHNFLÄCHE

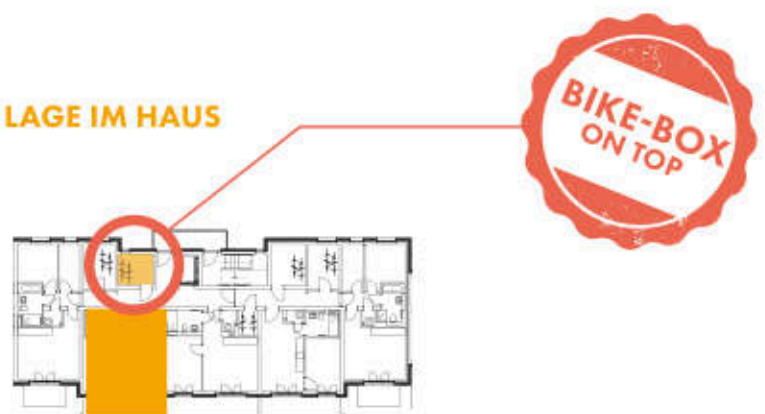
Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²

GESAMTFLÄCHE 47,97 m²

OBJEKT



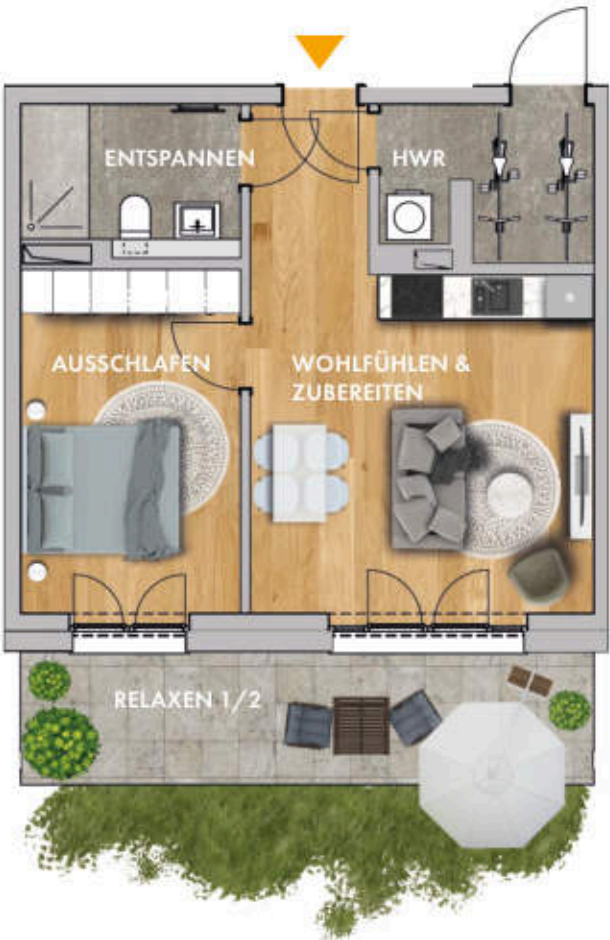
LAGE IM HAUS



WOHNUNG 203

WOHNFLÄCHE

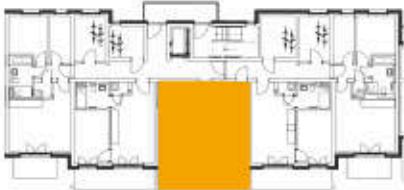
Wohlfühlen/Zubereiten	23,80 m ²
Ausschlafen	13,17 m ²
Entspannen	5,59 m ²
Abstellen	5,40 m ²
Relaxen 1/2	6,80 m ²
GESAMTFLÄCHE	54,76 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf den Plänen dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

WOHNUNG 204



WOHNFLÄCHE

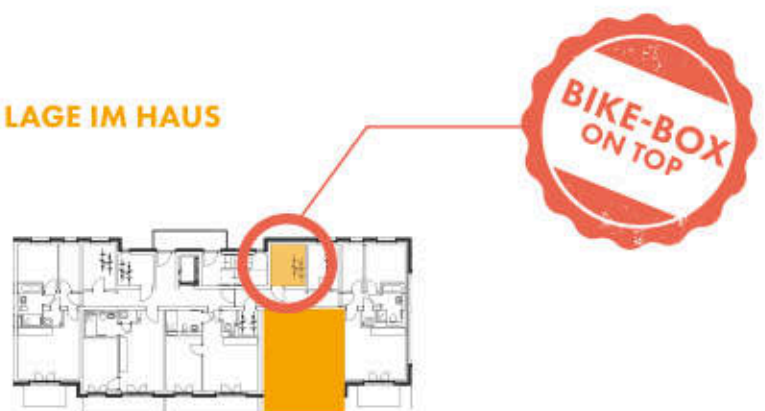
Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²

GESAMTFLÄCHE 47,97 m²

OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 205

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,76 m ²
Entspannen	6,62 m ²
HWR	1,24 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	23,55 m ²
Ausschlafen	11,40 m ²
Arbeiten	6,78 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

GESAMTFLÄCHE 56,59 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 206

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,63 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,15 m ²
Ausschlafen	11,28 m ²
Arbeiten	6,80 m ²
Entspannen	6,66 m ²
HWR	1,87 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

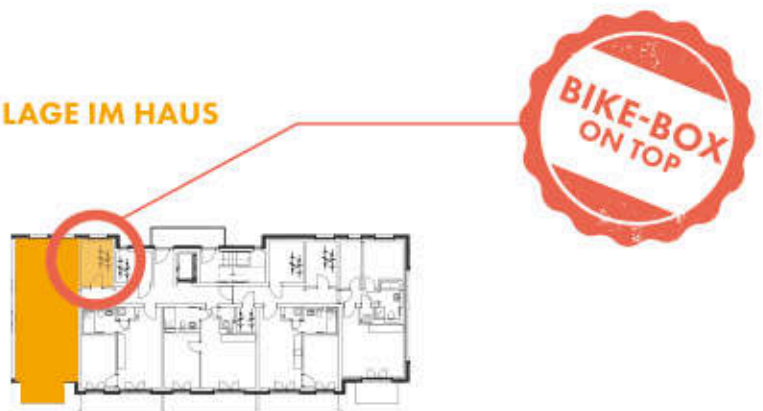
GESAMTFLÄCHE 57,63 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 207

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²

GESAMTFLÄCHE 47,97 m²



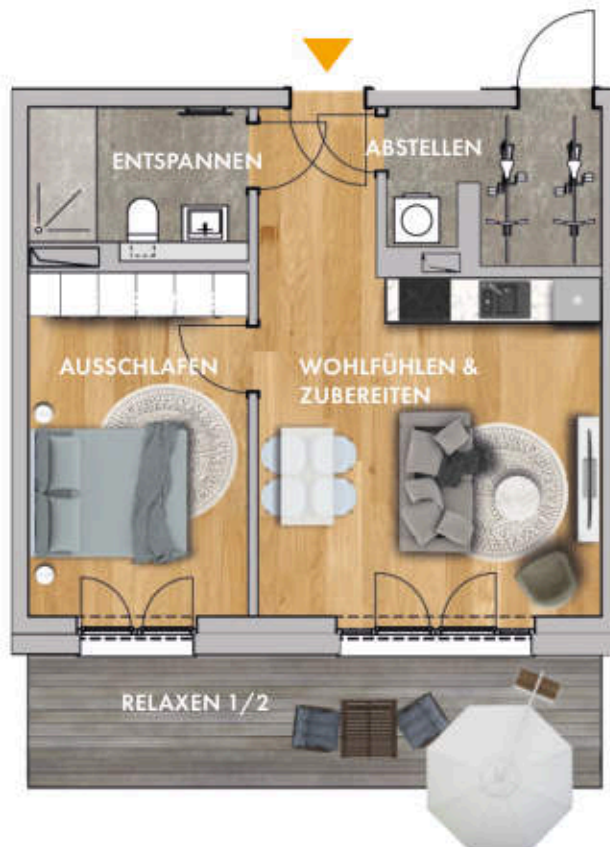
OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 208



WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	23,80 m ²
Ausschlafen	13,17 m ²
Entspannen	5,59 m ²
Abstellen	5,40 m ²
Relaxen 1/2	6,80 m ²

GESAMTFLÄCHE 54,76 m²

OBJEKT



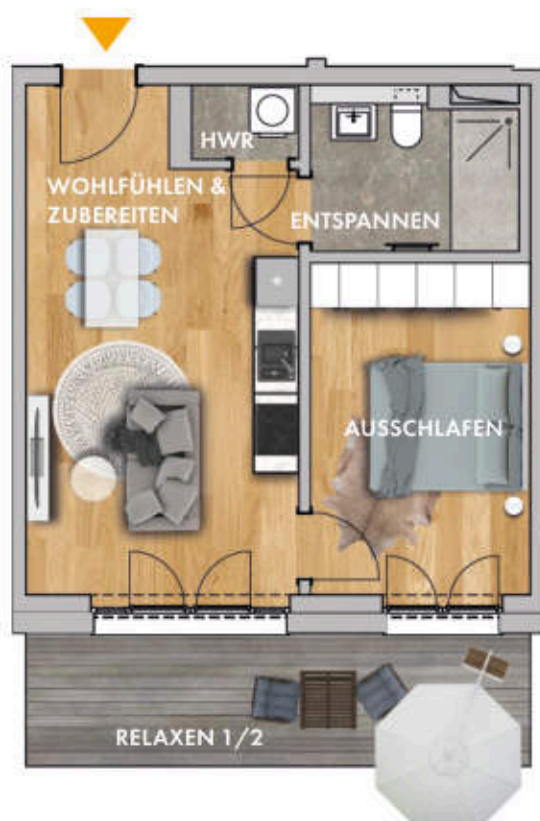
LAGE IM HAUS



WOHNUNG 209

WOHNFLÄCHE

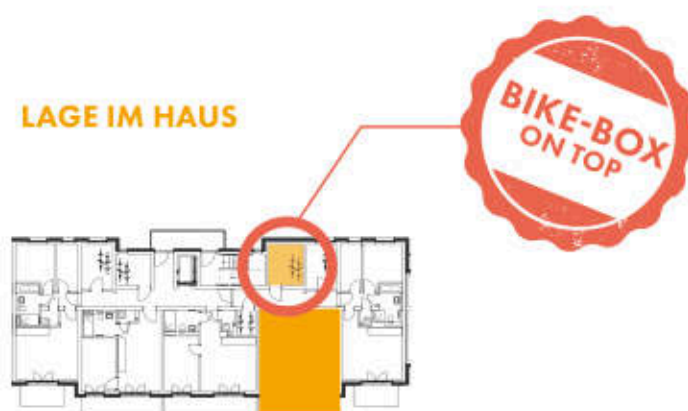
Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²
GESAMTFLÄCHE	47,97 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 210

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,76 m ²
Entspannen	6,62 m ²
HWR	1,24 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	23,55 m ²
Ausschlafen	11,40 m ²
Arbeiten	6,78 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

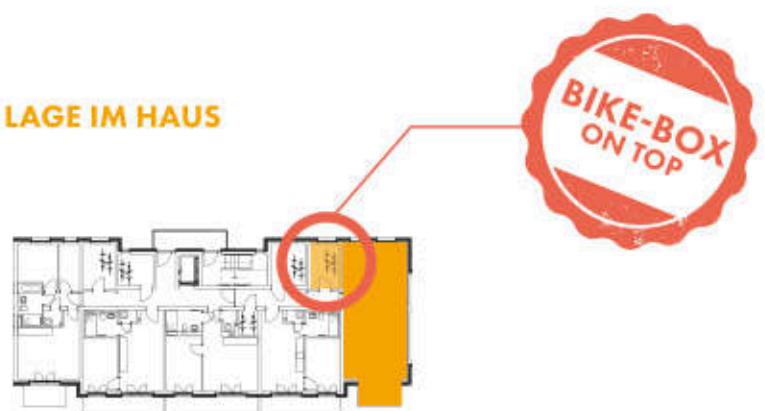
GESAMTFLÄCHE 56,59 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG
211

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,63 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,15 m ²
Ausschlafen	11,28 m ²
Arbeiten	6,80 m ²
Entspannen	6,66 m ²
HWR	1,87 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

GESAMTFLÄCHE 57,63 m²

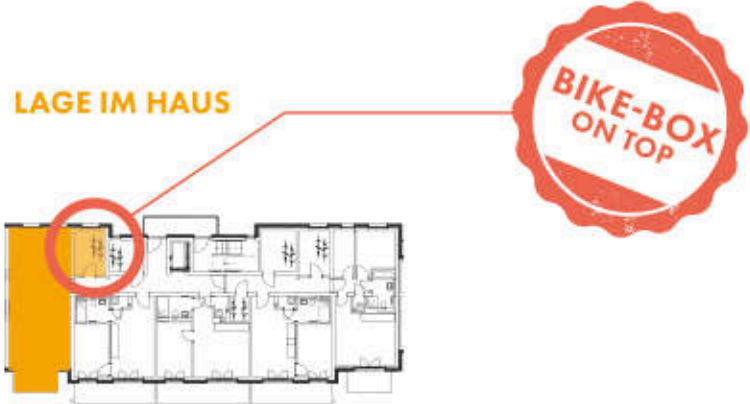


OBJEKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf den Plänen dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

LAGE IM HAUS



WOHNUNG 212



WOHNFLÄCHE

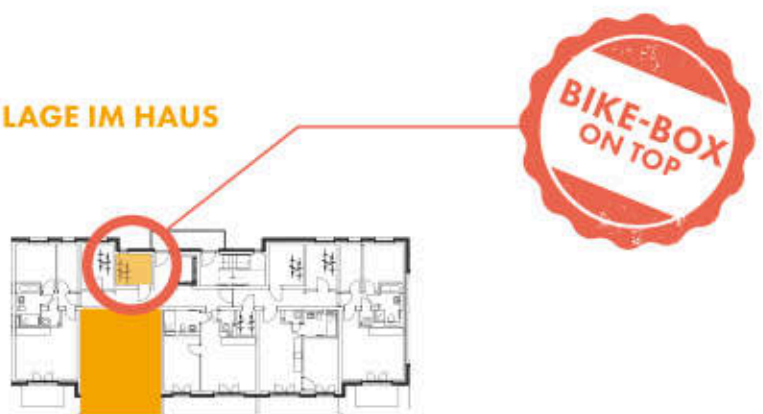
Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²

GESAMTFLÄCHE 47,97 m²

OBJEKT



LAGE IM HAUS

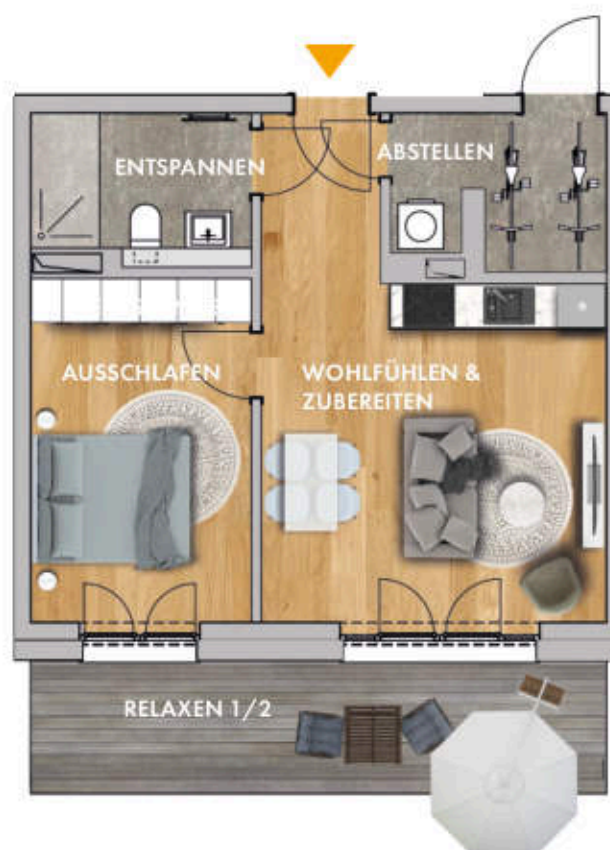


WOHNUNG 213

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	23,80 m ²
Ausschlafen	13,17 m ²
Entspannen	5,59 m ²
Abstellen	5,40 m ²
Relaxen 1/2	6,80 m ²

GESAMTFLÄCHE 54,76 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 214

WOHNFLÄCHE

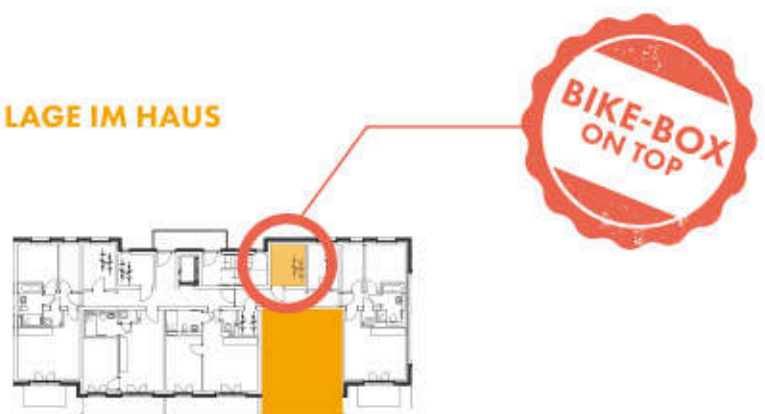
Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²
GESAMTFLÄCHE	47,97 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 215

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,76 m ²
Entspannen	6,62 m ²
HWR	1,24 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	23,55 m ²
Ausschlafen	11,40 m ²
Arbeiten	6,78 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

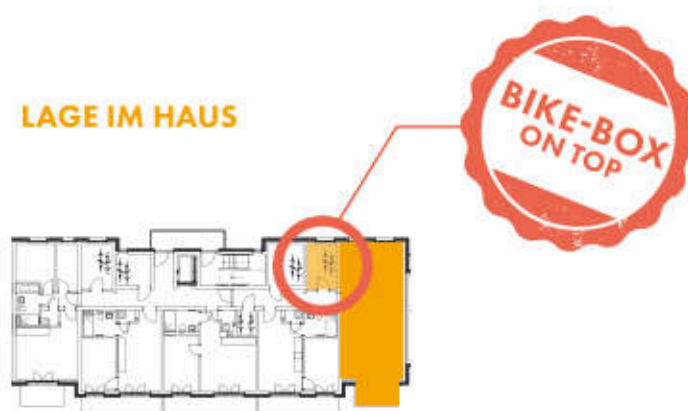
GESAMTFLÄCHE 56,59 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 216

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,63 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,15 m ²
Ausschlafen	11,28 m ²
Arbeiten	6,80 m ²
Entspannen	6,66 m ²
HWR	1,87 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

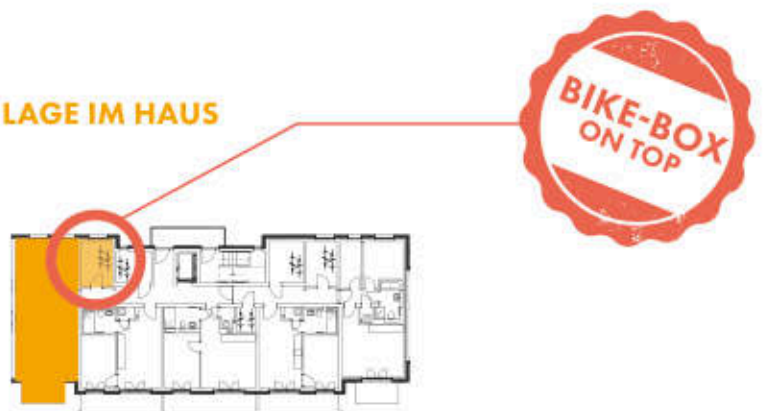
GESAMTFLÄCHE 57,63 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 217

WOHNFLÄCHE

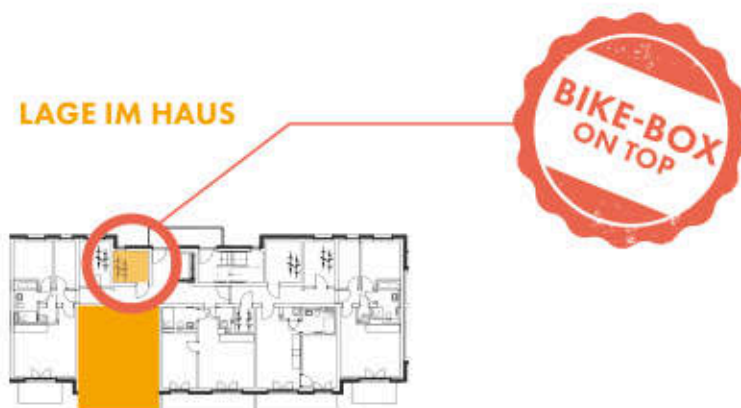
Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²
GESAMTFLÄCHE	47,97 m²



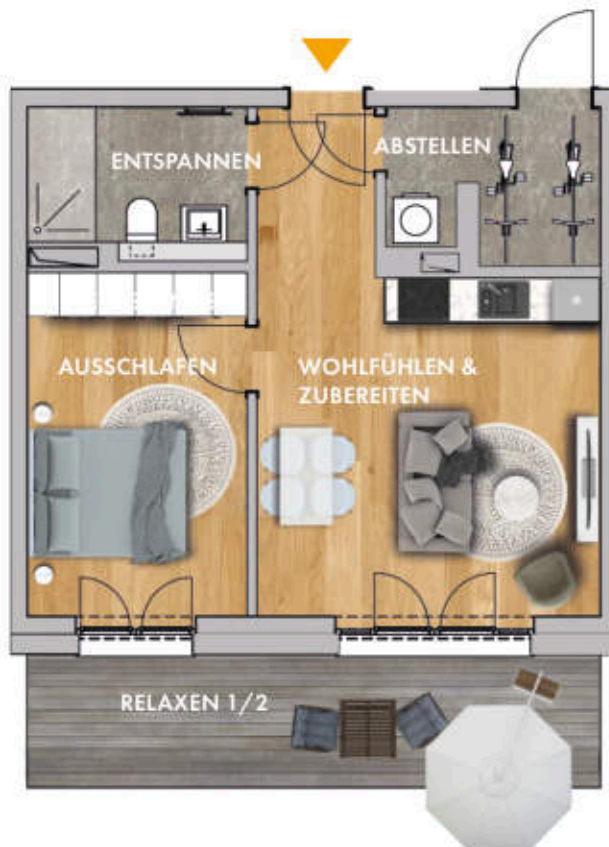
OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 218



WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	23,80 m ²
Ausschlafen	13,17 m ²
Entspannen	5,59 m ²
Abstellen	5,40 m ²
Relaxen 1/2	6,80 m ²

GESAMTFLÄCHE 54,76 m²

OBJEKT



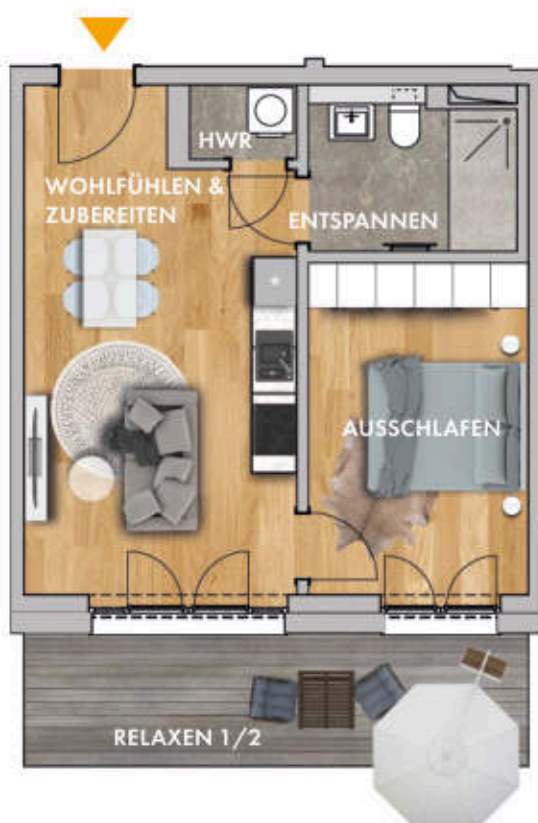
LAGE IM HAUS



WOHNUNG 219

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	22,26 m ²
Ausschlafen	12,69 m ²
Entspannen	5,65 m ²
HWR	1,39 m ²
Relaxen 1/2	5,98 m ²
GESAMTFLÄCHE	47,97 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 220

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,76 m ²
Entspannen	6,62 m ²
HWR	1,24 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	23,55 m ²
Ausschlafen	11,40 m ²
Arbeiten	6,78 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

GESAMTFLÄCHE 56,59 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 221

WOHNFLÄCHE

Ankommen	7,11 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	24,15 m ²
Ausschlafen	14,11 m ²
Spielen	8,02 m ²
Entspannen	6,66 m ²
HWR	1,87 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

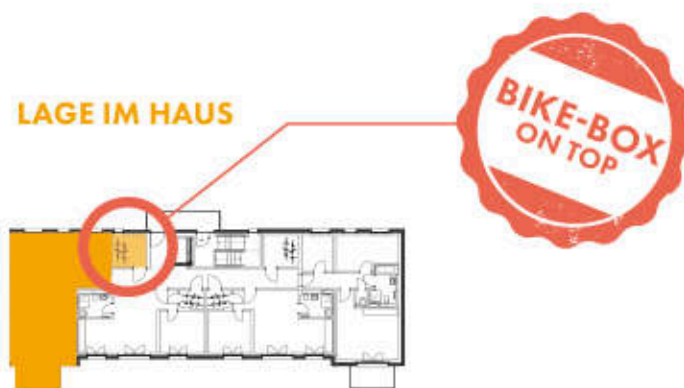
GESAMTFLÄCHE 65,16 m²



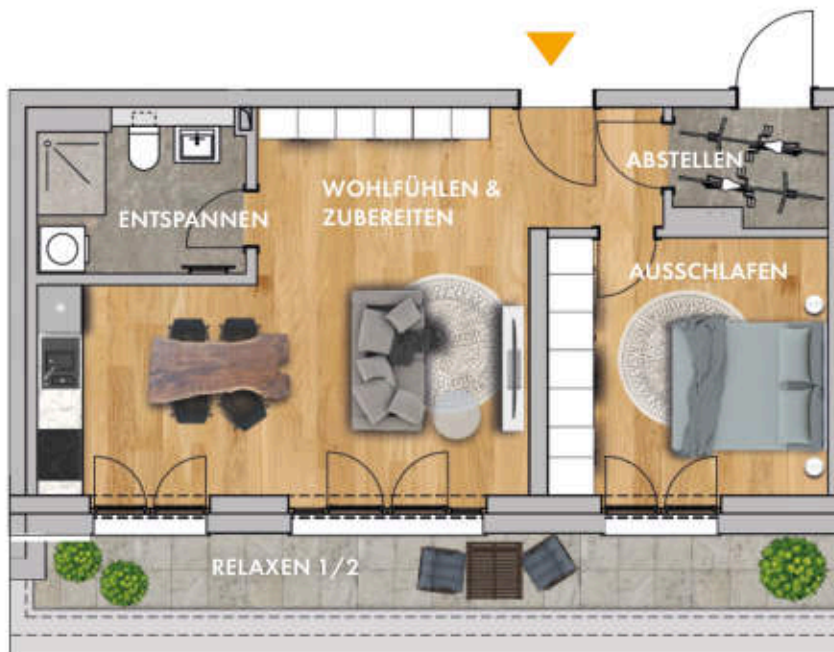
OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 222



WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	29,28 m ²
Ausschlafen	12,59 m ²
Entspannen	5,66 m ²
Abstellen	3,02 m ²
Relaxen 1/2	5,17 m ²
GESAMTFLÄCHE	55,72 m²

OBJEKT



LAGE IM HAUS

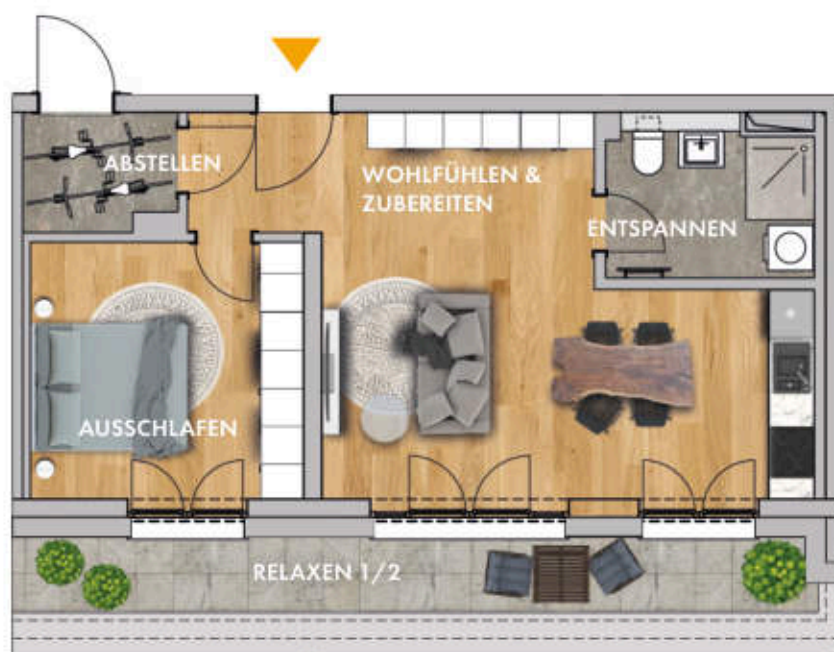


WOHNUNG 223

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	29,28 m ²
Ausschlafen	12,25 m ²
Entspannen	5,64 m ²
Abstellen	3,10 m ²
Relaxen 1/2	5,17 m ²

GESAMTFLÄCHE 55,44 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 224

WOHNFLÄCHE

Ankommen	7,16 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	23,55 m ²
Ausschlafen	14,21 m ²
Spielen	7,72 m ²
Entspannen	6,62 m ²
HWR	1,24 m ²
Relaxen 1/2	3,24 m ²

GESAMTFLÄCHE 63,74 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



” **WOHNEN IM NAHERHOLUNGSGEBIET –
HIER TRIFFT KOMFORT AUF UNZÄHLIGE
FREIZEITMÖGLICHKEITEN.** “

Markkleeberger See (6 Minuten mit dem Rad entfernt)

HAUS 3

Die Wohnungen, mit Wohnflächen von 42 bis 76 m², überzeugen durch eine moderne Ausstattung und bieten höchsten Wohnkomfort. Jede Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse oder einen Balkon, die zum Entspannen im Freien einladen. Ideal für Singles, Paare und kleine Familien, bietet das Haus eine perfekte Kombination aus stilvollem Wohnen und behaglicher Atmosphäre.

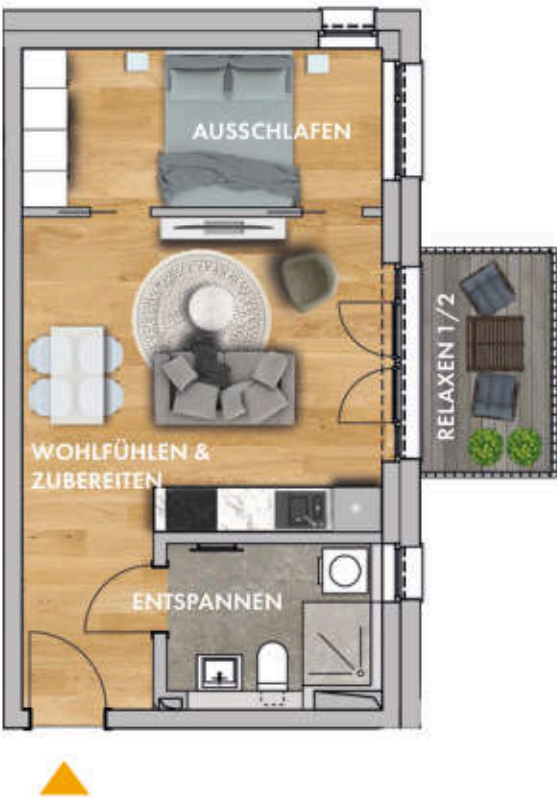
SEEGOLD³

WILKOWEN WÄRD SEEN-QUARTIER

WOHNUNG
301

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	23,91 m ²
Ausschlafen	10,00 m ²
Entspannen	5,69 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	42,10 m²



OBJEKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf den Plänen dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

LAGE IM HAUS



WOHNUNG 302

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	29,30 m ²
Ausschlafen	9,32 m ²
Entspannen	5,30 m ²
HWR	2,47 m ²
Relaxen 1/2	1,52 m ²

GESAMTFLÄCHE 47,91 m²



OBJEKT



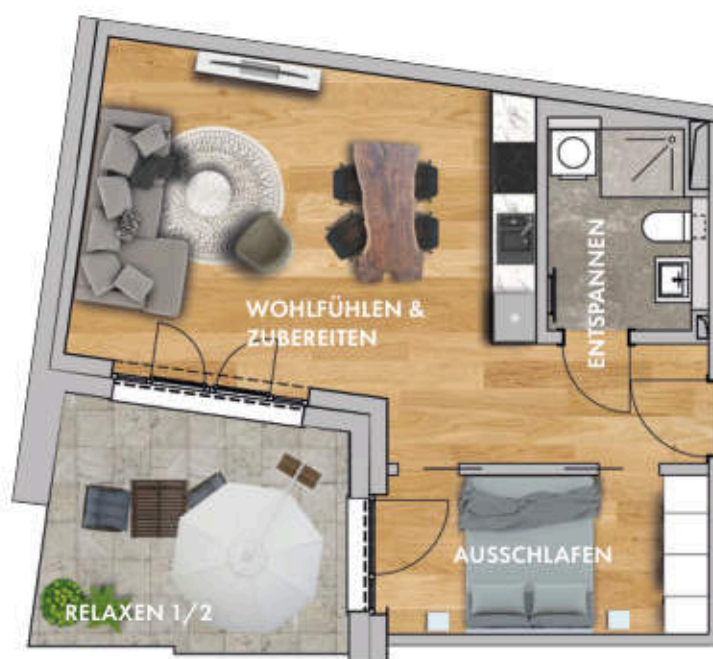
LAGE IM HAUS



WOHNUNG 303

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	30,31 m ²
Ausschlafen	8,92 m ²
Entspannen	5,41 m ²
Relaxen 1/2	6,23 m ²
GESAMTFLÄCHE	50,87 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 304

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	24,73 m ²
Ausschlafen	8,91 m ²
Entspannen	5,52 m ²
HWR	2,18 m ²
Relaxen 1/2	2,52 m ²

GESAMTFLÄCHE 43,86 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 305

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	24,79 m ²
Ausschlafen	14,49 m ²
Entspannen	4,70 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	46,48 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 306

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	23,91 m ²
Ausschlafen	10,00 m ²
Entspannen	5,69 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	42,10 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG
307

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	29,30 m ²
Ausschlafen	9,32 m ²
Entspannen	5,30 m ²
HWR	2,47 m ²
Relaxen 1/2	1,52 m ²
GESAMTFLÄCHE	47,91 m²



OBJEKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf den Plänen dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

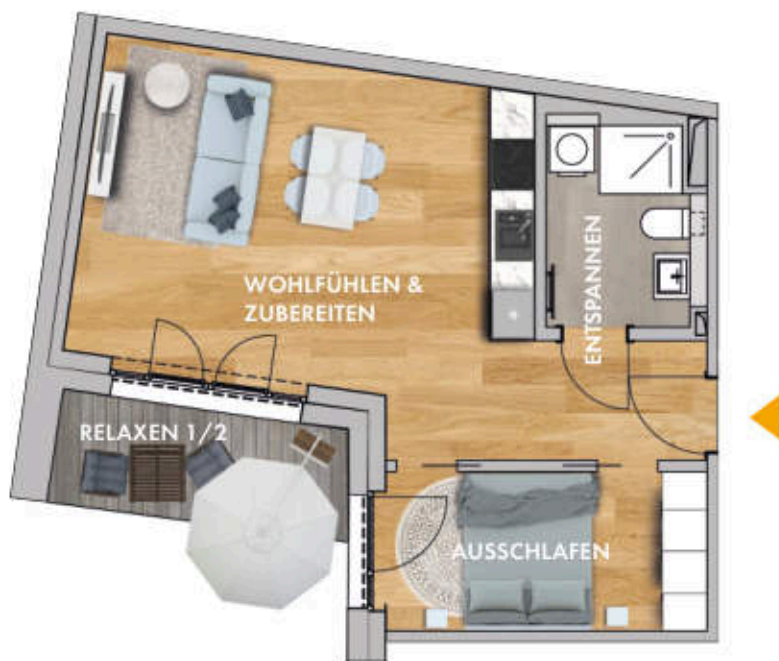
LAGE IM HAUS



WOHNUNG 308

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	30,31 m ²
Ausschlafen	8,92 m ²
Entspannen	5,41 m ²
Relaxen 1/2	2,79 m ²
GESAMTFLÄCHE	47,43 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG
309

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	24,73 m ²
Ausschlafen	8,91 m ²
Entspannen	5,52 m ²
HWR	2,18 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	43,84 m²



OBJEKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf den Plänen dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

LAGE IM HAUS



WOHNUNG 310

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	24,79 m ²
Ausschlafen	14,49 m ²
Entspannen	4,70 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	46,48 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 311

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	23,91 m ²
Ausschlafen	10,00 m ²
Entspannen	5,69 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	42,10 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 312

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	29,30 m ²
Ausschlafen	9,32 m ²
Entspannen	5,30 m ²
HWR	2,47 m ²
Relaxen 1/2	1,52 m ²

GESAMTFLÄCHE 47,91 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 313

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	30,31 m ²
Ausschlafen	8,92 m ²
Entspannen	5,41 m ²
Relaxen 1/2	2,79 m ²
GESAMTFLÄCHE	47,43 m²



OBJEKT



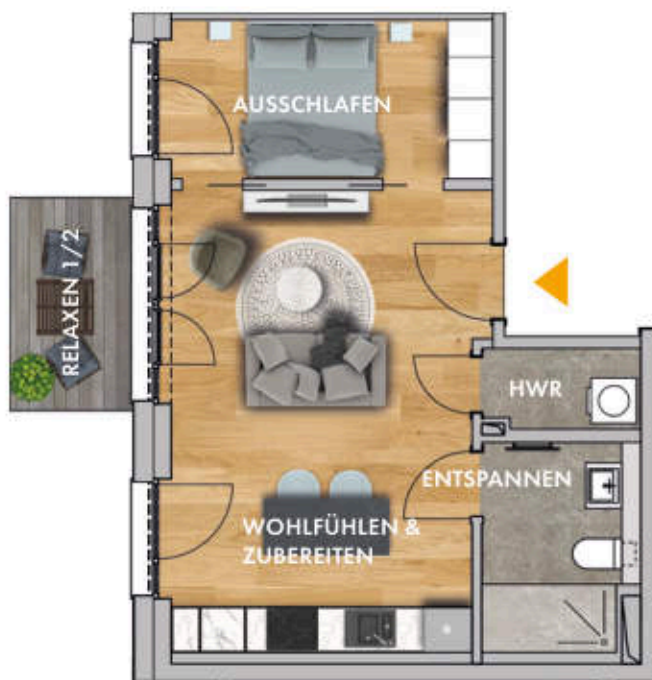
LAGE IM HAUS



WOHNUNG 314

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	24,73 m ²
Ausschlafen	8,91 m ²
Entspannen	5,52 m ²
HWR	2,18 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	43,84 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 315

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	24,79 m ²
Ausschlafen	14,49 m ²
Entspannen	4,70 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	46,48 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 316

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	23,91 m ²
Ausschlafen	10,00 m ²
Entspannen	5,69 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	42,10 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG
317

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	29,30 m ²
Ausschlafen	9,32 m ²
Entspannen	5,30 m ²
HWR	2,47 m ²
Relaxen 1/2	1,52 m ²
GESAMTFLÄCHE	47,91 m²



OBJEKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf den Plänen dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

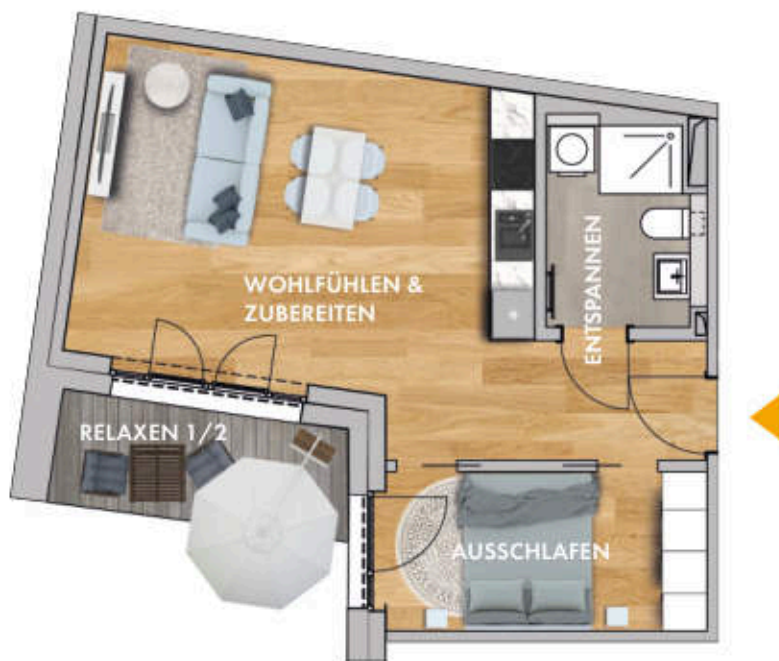
LAGE IM HAUS



WOHNUNG 318

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	30,31 m ²
Ausschlafen	8,92 m ²
Entspannen	5,41 m ²
Relaxen 1/2	2,79 m ²
GESAMTFLÄCHE	47,43 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG
319

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	24,73 m ²
Ausschlafen	8,91 m ²
Entspannen	5,52 m ²
HWR	2,18 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	43,84 m²



OBJEKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf den Plänen dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

LAGE IM HAUS



WOHNUNG 320

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	24,79 m ²
Ausschlafen	14,49 m ²
Entspannen	4,70 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	46,48 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 321

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	30,94 m ²
Ausschlafen	11,27 m ²
Spielen	10,14 m ²
Arbeiten	6,02 m ²
Entspannen	6,85 m ²
HWR	1,75 m ²
Relaxen 1/2	10,01 m ²

GESAMTFLÄCHE 76,98 m²



OBJEKT



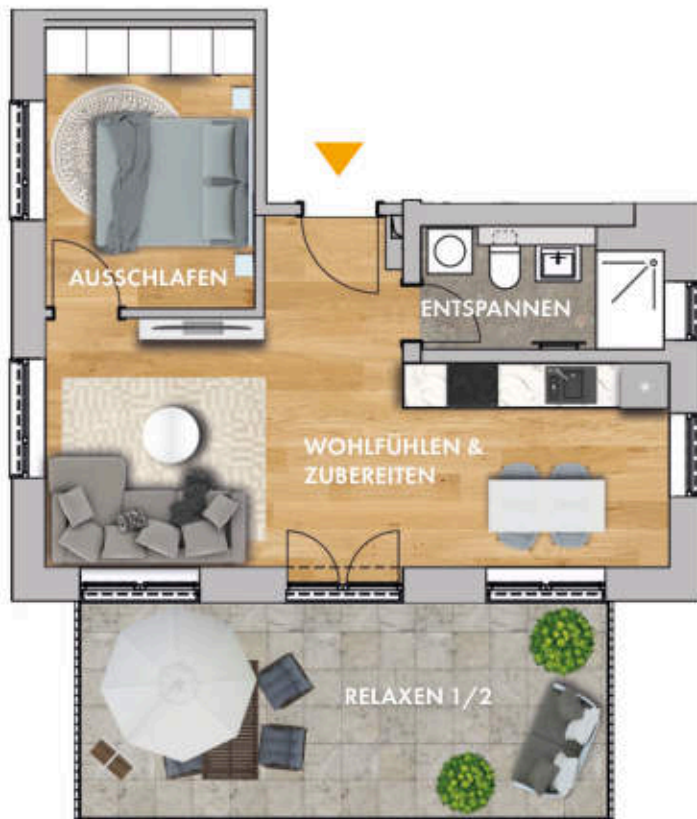
LAGE IM HAUS



WOHNUNG 322

WOHNFLÄCHE

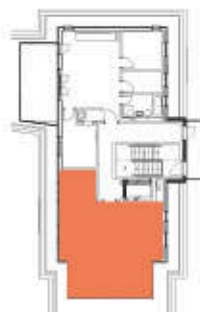
Wohlfühlen/Zubereiten	27,40 m ²
Ausschlafen	10,27 m ²
Entspannen	4,94 m ²
Relaxen 1/2	10,02 m ²
GESAMTFLÄCHE	52,63 m²

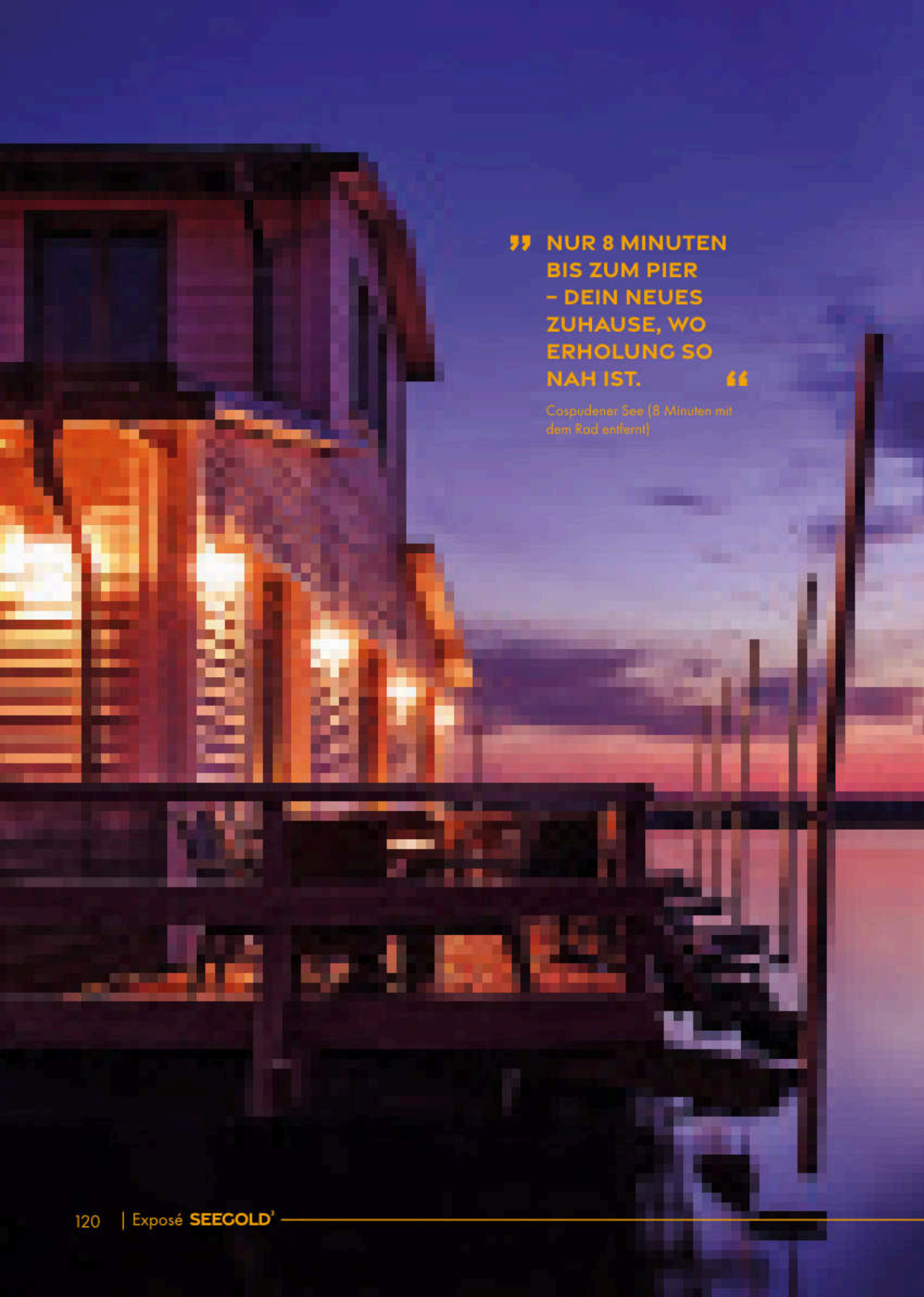


OBJEKT



LAGE IM HAUS





” NUR 8 MINUTEN
BIS ZUM PIER
– DEIN NEUES
ZUHAUSE, WO
ERHOLUNG SO
NAH IST. “

Cospudener See (8 Minuten mit
dem Rad-entfernt)

HAUS 4

Das Haus überzeugt durch seine moderne Ausstattung und Wohnungen in der Größe zwischen 44 und 72 m². Jede Wohnung verfügt entweder über eine Terrasse oder einen Balkon, die zu entspannten Stunden im Freien einladen.

SEEGOLD³
WILLKOMMEN IM DREI-SEEN-QUARTIER

WOHNUNG 401

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	22,36 m ²
Entspannen	5,09 m ²
Ausschlafen	14,73 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	44,68 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 402

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,71 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	22,47 m ²
Ausschlafen	10,06 m ²
Spielen	6,44 m ²
Entspannen	5,35 m ²
Relaxen 1/2	4,33 m ²

GESAMTFLÄCHE 52,36 m²



OBJEKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf den Plänen dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

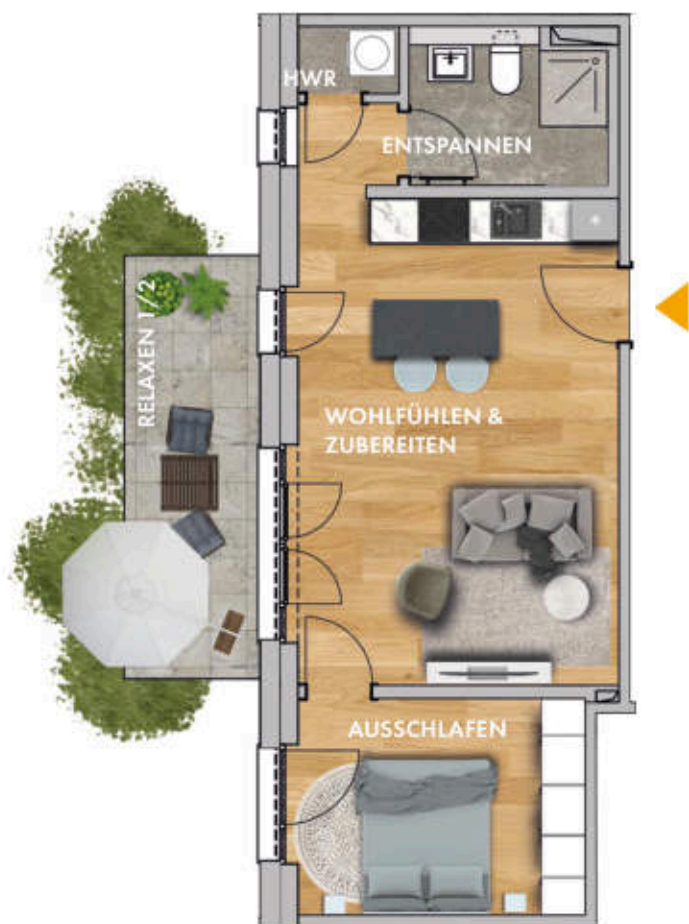
LAGE IM HAUS



WOHNUNG 403

WOHNFLÄCHE

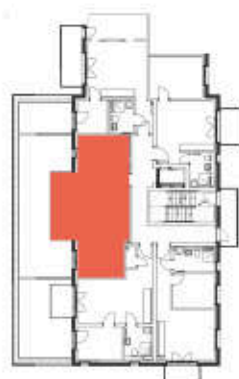
Wohlfühlen/Zubereiten	28,93 m ²
Ausschlafen	10,89 m ²
Entspannen	5,23 m ²
HWR	1,19 m ²
Relaxen 1/2	5,04 m ²
GESAMTFLÄCHE	51,28 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 404



WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	26,53 m ²
Ausschlafen	10,09 m ²
Entspannen	5,75 m ²
Abstellen	1,40 m ²
Relaxen 1/2	2,52 m ²

GESAMTFLÄCHE 46,29 m²

OBJEKT



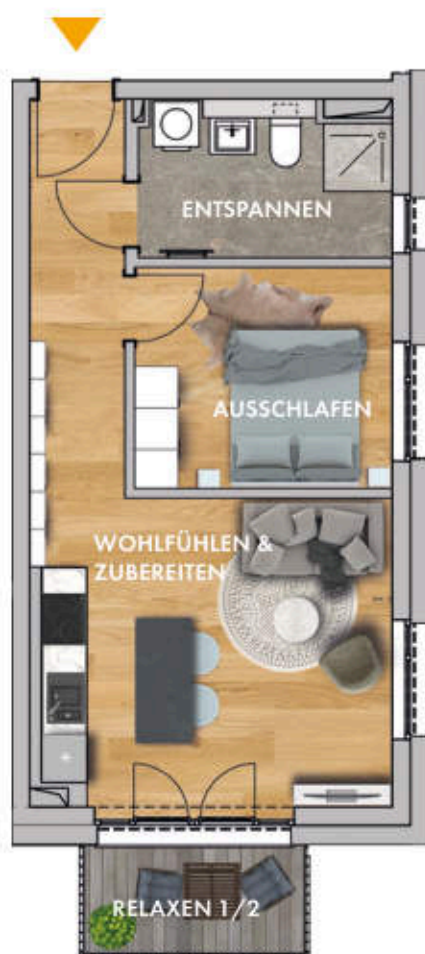
LAGE IM HAUS



WOHNUNG 405

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	25,37 m ²
Ausschlafen	9,90 m ²
Entspannen	6,62 m ²
Relaxen 1/2	2,06 m ²
GESAMTFLÄCHE	43,95 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 406

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	22,36 m ²
Entspannen	5,09 m ²
Ausschlafen	14,73 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	44,68 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG
407

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,71 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	22,47 m ²
Ausschlafen	10,06 m ²
Spielen	6,44 m ²
Entspannen	5,35 m ²
Relaxen 1/2	4,33 m ²
GESAMTFLÄCHE	52,36 m²



OBJEKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf den Plänen dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

LAGE IM HAUS



WOHNUNG 408

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	28,93 m ²
Ausschlafen	10,89 m ²
Entspannen	5,23 m ²
HWR	1,19 m ²
Relaxen 1/2	4,33 m ²

GESAMTFLÄCHE 50,57 m²

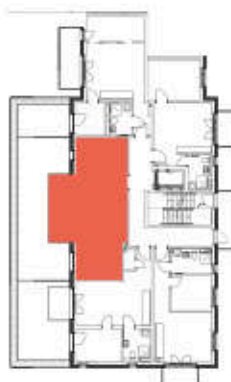


OBJEKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf dem Plan dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

LAGE IM HAUS

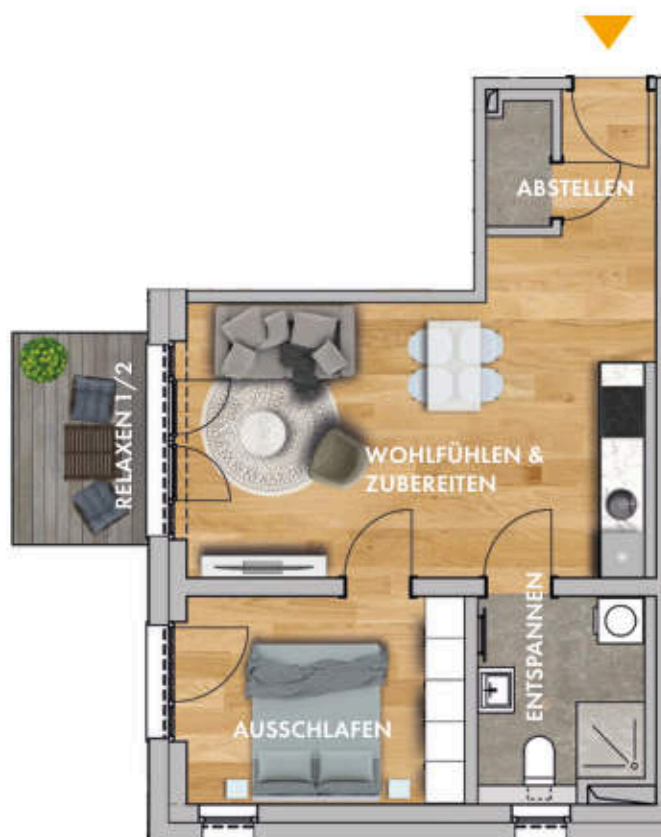


WOHNUNG 409

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	26,53 m ²
Ausschlafen	10,09 m ²
Entspannen	5,75 m ²
Abstellen	1,40 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²

GESAMTFLÄCHE 46,27 m²



OBJEKT



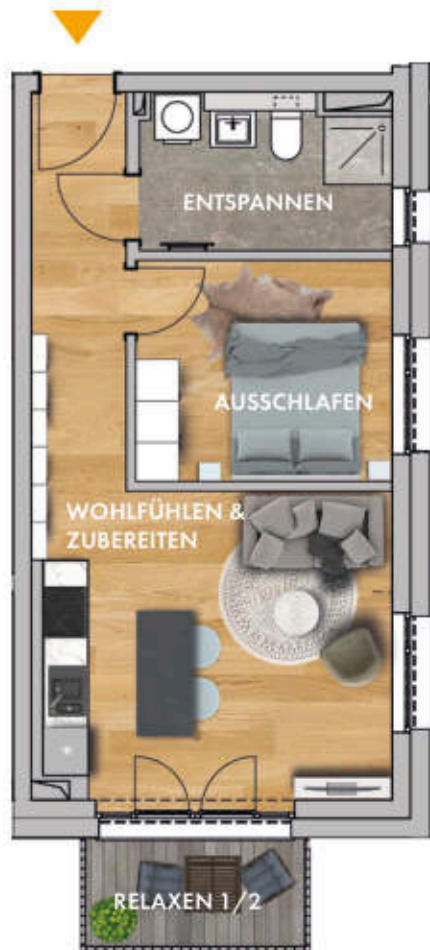
LAGE IM HAUS



WOHNUNG 410

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	25,37 m ²
Ausschlafen	9,90 m ²
Entspannen	6,62 m ²
Relaxen 1/2	2,06 m ²
GESAMTFLÄCHE	43,95 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 411

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	22,36 m ²
Entspannen	5,09 m ²
Ausschlafen	14,73 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	44,68 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 412



WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,71 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	22,47 m ²
Ausschlafen	10,06 m ²
Spielen	6,44 m ²
Entspannen	5,35 m ²
Relaxen 1/2	4,33 m ²

GESAMTFLÄCHE 52,36 m²

OBJEKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die auf den Plänen dargestellten Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind nur exemplarisch.

LAGE IM HAUS



WOHNUNG 413

WOHNFLÄCHE

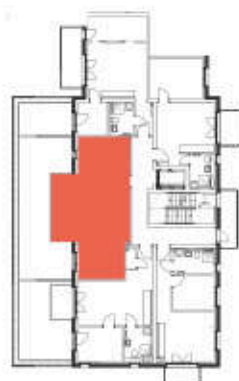
Wohlfühlen/Zubereiten	28,93 m ²
Ausschlafen	10,89 m ²
Entspannen	5,23 m ²
HWR	1,19 m ²
Relaxen 1/2	4,33 m ²
GESAMTFLÄCHE	50,57 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 414

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	26,53 m ²
Ausschlafen	10,09 m ²
Entspannen	5,75 m ²
Abstellen	1,40 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²

GESAMTFLÄCHE 46,27 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 415

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	25,37 m ²
Ausschlafen	9,90 m ²
Entspannen	6,62 m ²
Relaxen 1/2	2,06 m ²
GESAMTFLÄCHE	43,95 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 416

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	22,36 m ²
Entspannen	5,09 m ²
Ausschlafen	14,73 m ²
Relaxen 1/2	2,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	44,68 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG
417

WOHNFLÄCHE

Ankommen	3,71 m ²
Wohlfühlen/Zubereiten	22,47 m ²
Ausschlafen	10,06 m ²
Spielen	6,44 m ²
Entspannen	5,35 m ²
Relaxen 1/2	4,33 m ²
GESAMTFLÄCHE	52,36 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 418

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	27,82 m ²
Ausschlafen	10,51 m ²
Entspannen	5,23 m ²
HWR	1,19 m ²
Relaxen 1/2	4,33 m ²

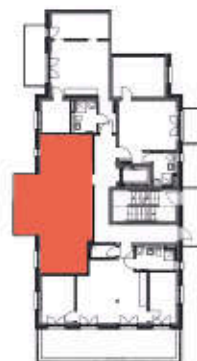
GESAMTFLÄCHE 49,08 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 419

WOHNFLÄCHE

Wohlfühlen/Zubereiten	29,59 m ²
Ausschlafen	10,92 m ²
Spielen	9,45 m ²
Entspannen	6,42 m ²
Abstellen	2,16 m ²
Relaxen 1/2	13,14 m ²

GESAMTFLÄCHE 71,68 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 420

WOHNFLÄCHE

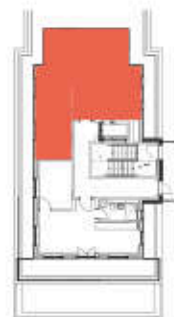
Wohlfühlen/Zubereiten	24,72 m ²
Ausschlafen	10,8 m ²
Entspannen	4,94 m ²
Relaxen 1/2	10,02 m ²
GESAMTFLÄCHE	50,48 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



WOHNUNG 421

WOHNFLÄCHE

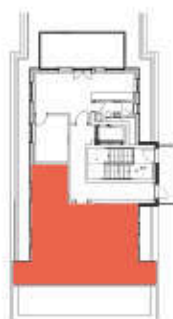
Wohlfühlen/Zubereiten	27,65 m ²
Ausschlafen	10,78 m ²
Entspannen	4,94 m ²
Relaxen 1/2	7,73 m ²
GESAMTFLÄCHE	51,10 m²



OBJEKT



LAGE IM HAUS



ANSICHTEN

OST BAUTEIL B

● Haus 4

● Haus 3



● Haus 1 ● Haus 3
● Haus 2 ● Haus 4

SÜD BAUTEIL A & B

● Haus 1

● Haus 2

● Haus 3

● Haus 4



WEST BAUTEIL B

● Haus 1

● Haus 3

● Haus 4



NORD BAUTEIL B & A

● Haus 3

● Haus 2

● Haus 1



ANSICHTEN HAUS I

SÜD



WEST



NORD



ANSICHTEN HAUS 2

SÜD



NORD



ANSICHTEN HAUS 3

OST



WEST

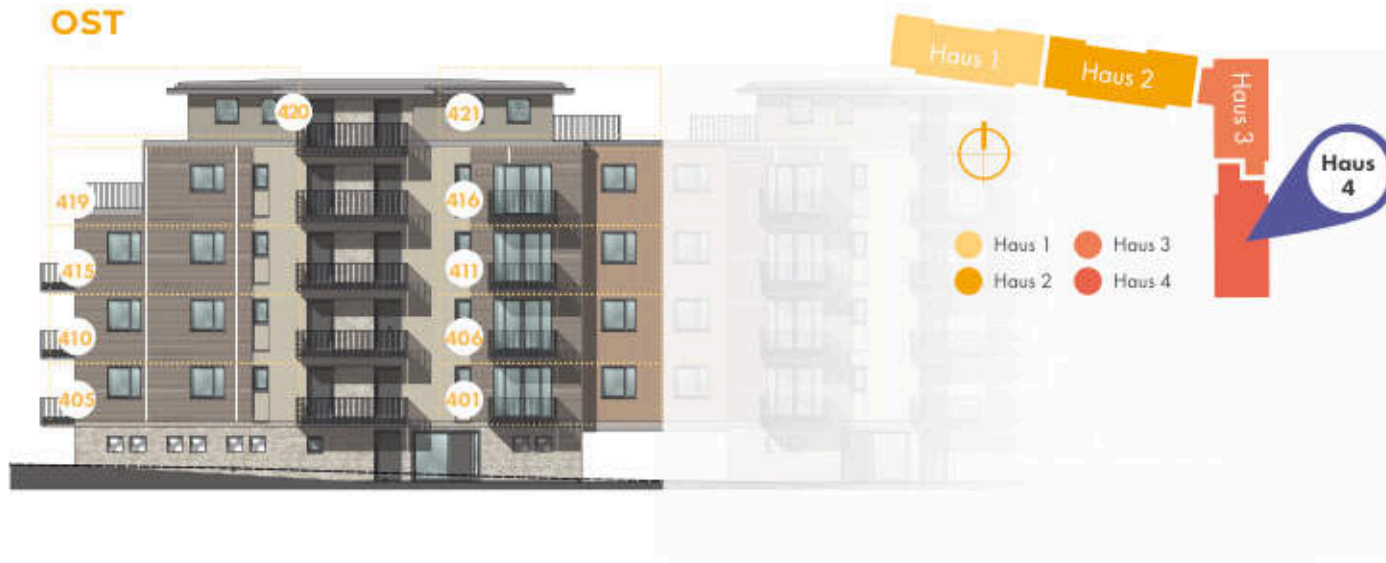


NORD



ANSICHTEN HAUS 4

OST



SÜD



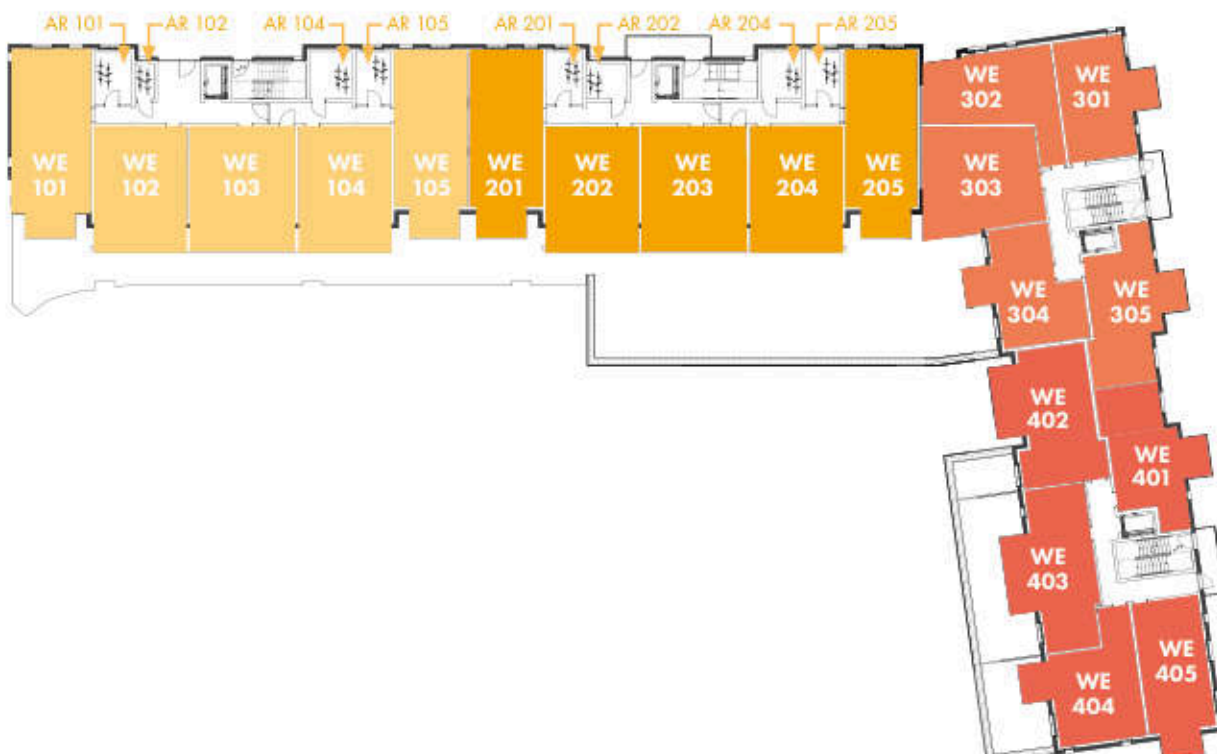
WEST



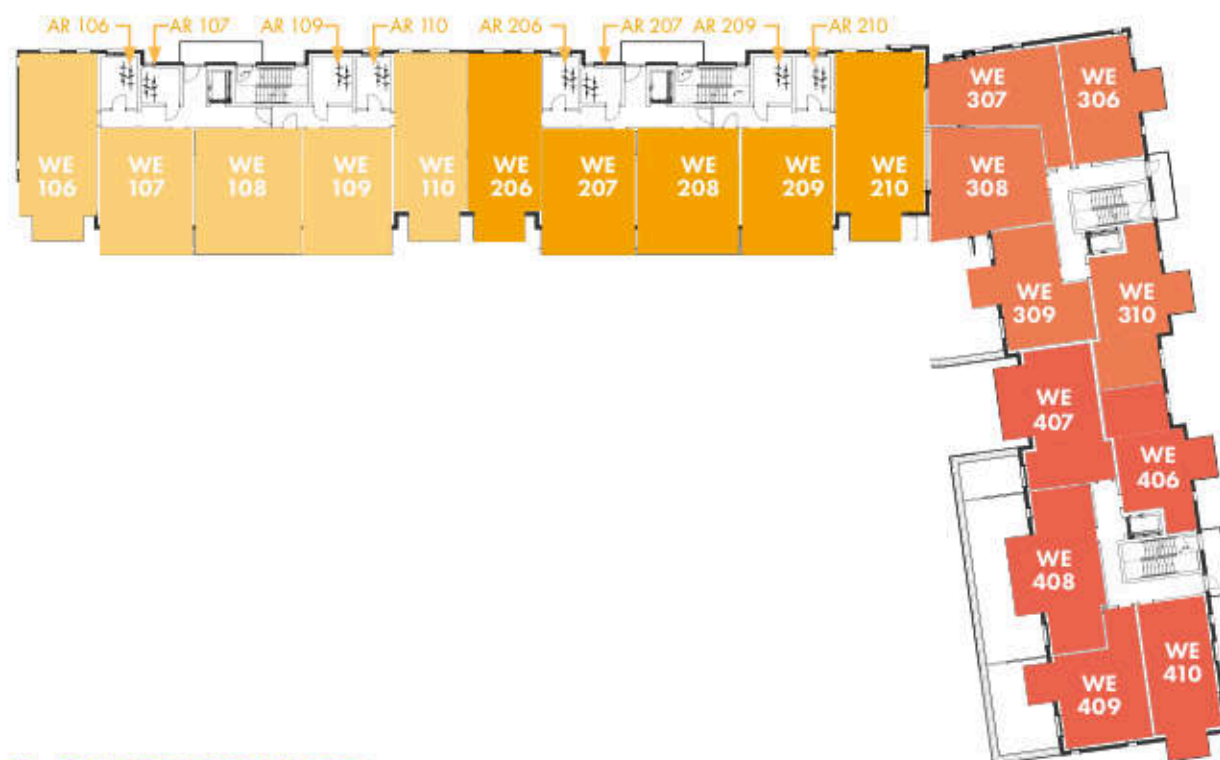
ERDGESCHOSS



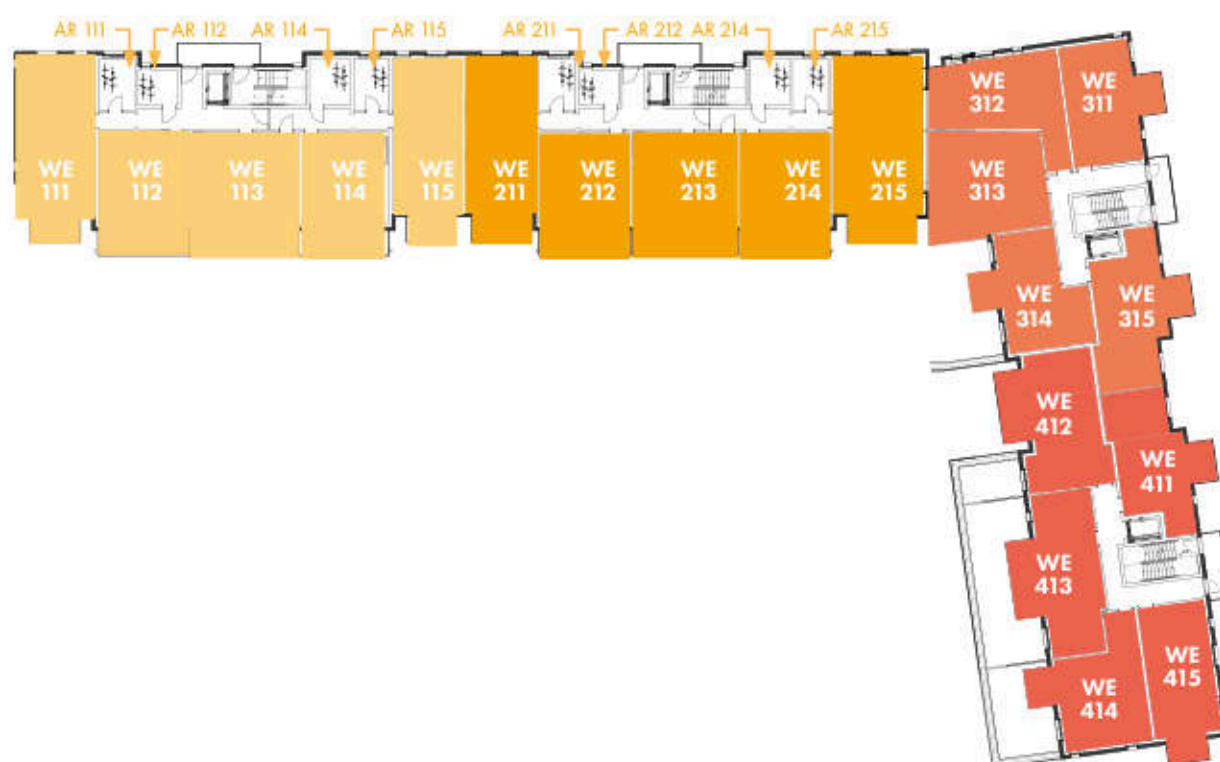
I. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

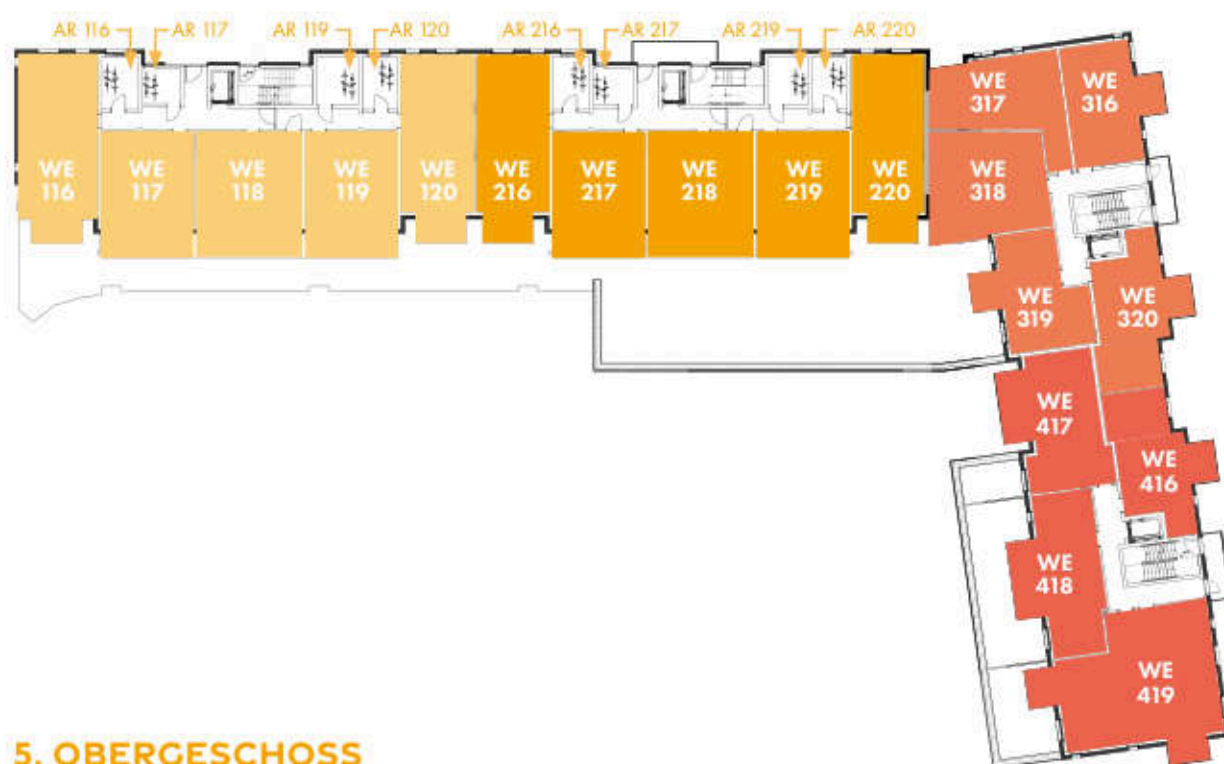


3. OBERGESCHOSS

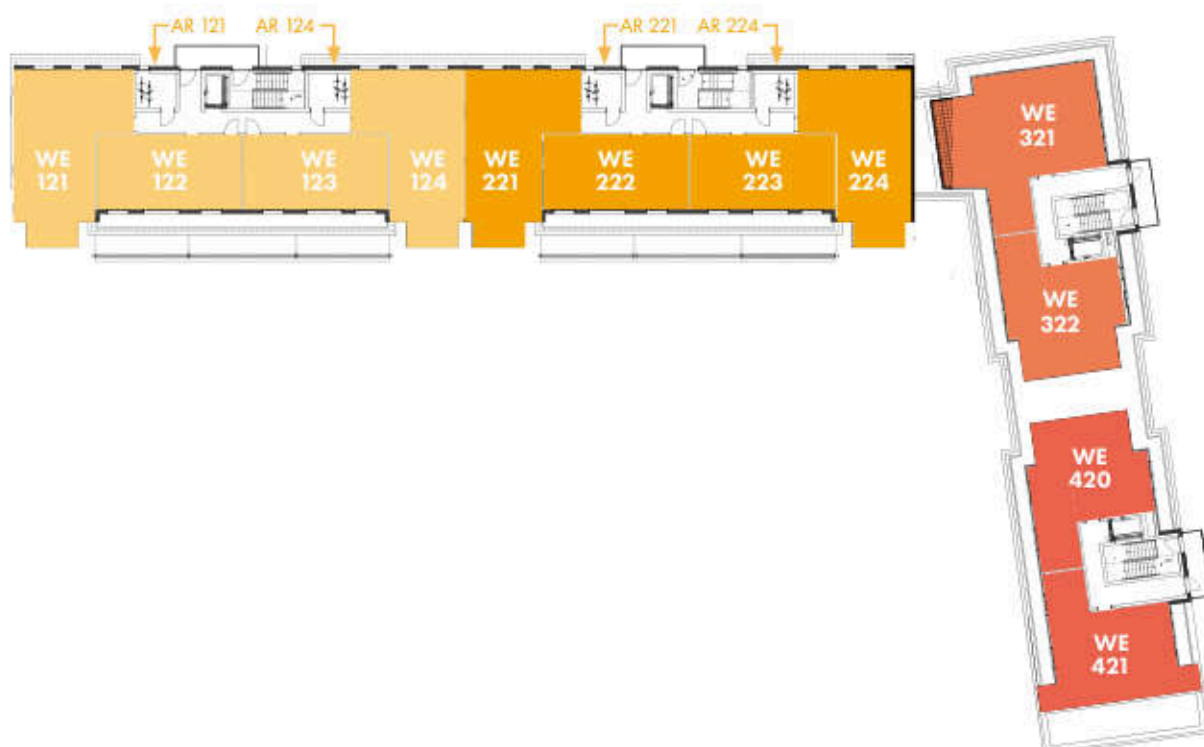


ETAGENPLÄNE

4. OBERGESCHOSS



5. OBERGESCHOSS



SCHNITTE

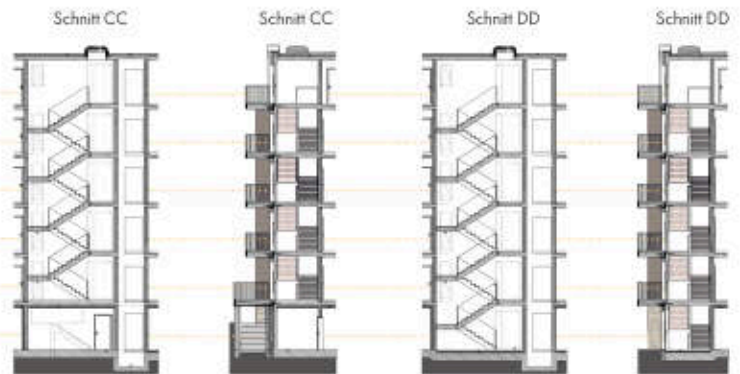
BAUTEIL A SCHNITT AA/BB

- 5. Obergeschoss
- 4. Obergeschoss
- 3. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- 1. Obergeschoss
- Erdgeschoss



BAUTEIL A SCHNITT CC/DD

- 5. Obergeschoss
- 4. Obergeschoss
- 3. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- 1. Obergeschoss
- Erdgeschoss



BAUTEIL B SCHNITT EE/FF

- 5. Obergeschoss
- 4. Obergeschoss
- 3. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- 1. Obergeschoss
- Erdgeschoss

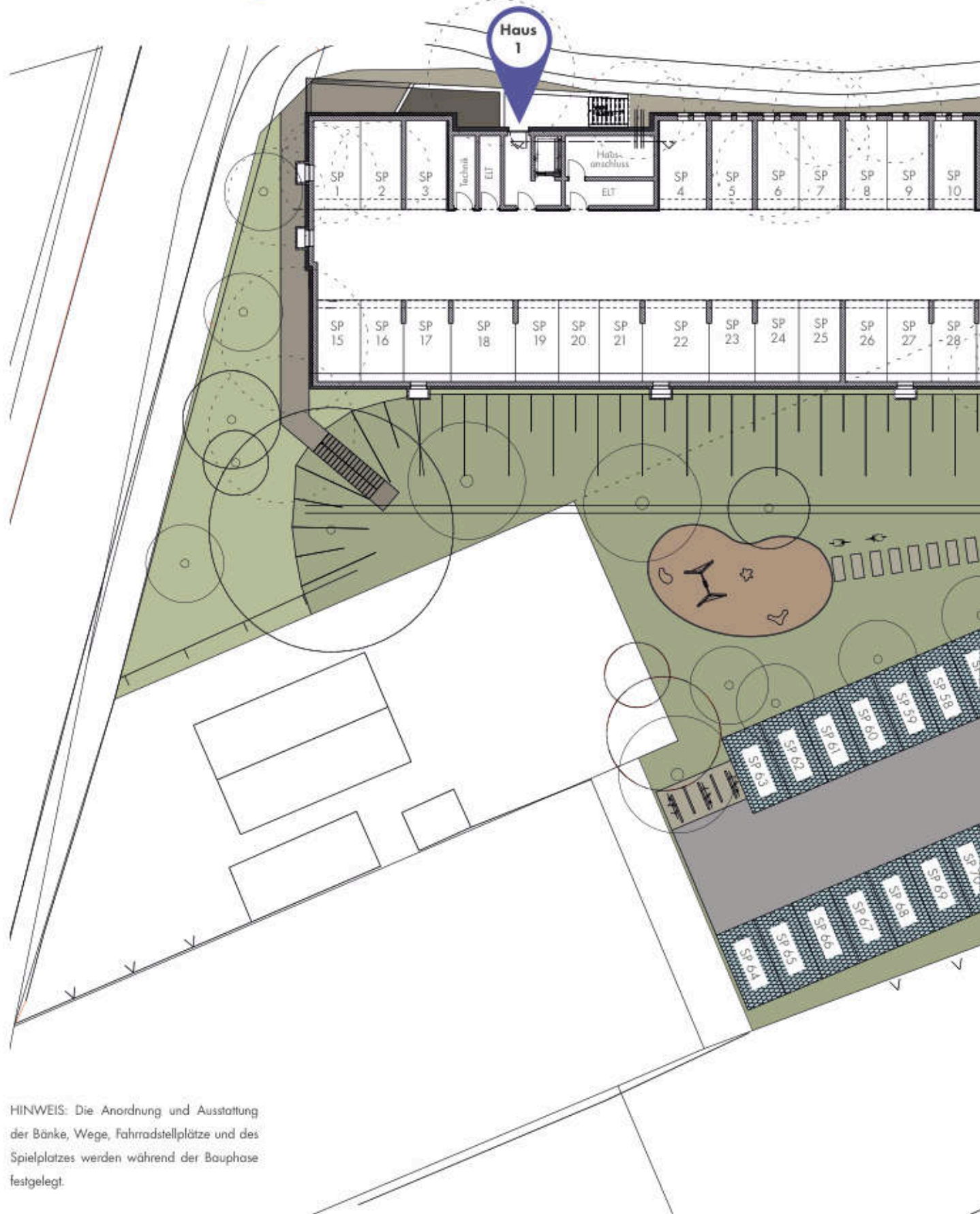


BAUTEIL B SCHNITT GG/HH

- 5. Obergeschoss
- 4. Obergeschoss
- 3. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- 1. Obergeschoss
- Erdgeschoss



FREIFLÄCHEN



HINWEIS: Die Anordnung und Ausstattung der Bänke, Wege, Fahrradstellplätze und des Spielplatzes werden während der Bauphase festgelegt.



eco 2.0

A+

KfW40
EFFIZIENZHAUS

QNG
NACHHALTIGES
GEBÄUDE PLUS

innovativen Konzepten machen wir modernstes und nachhaltiges Wohnen für Sie möglich. Dank der effektiven Dämmung des Gebäudes wird der benötigte Heizaufwand deutlich reduziert. Mit unserem Energiekonzept bleiben die Nebenkosten dank unserer langjährigen Erfahrung und den genannten Maßnahmen dauerhaft niedrig. Zudem handeln Sie mit diesem Konzept im Sinne der Umwelt und stellen sich damit auch den Aufgaben unserer Zeit wie z. B. einer langfristigen Reduzierung des CO₂-Ausstoßes.

Das Bekenntnis zu innovativen Wohnimmobilien in Verbindung mit der Nutzung von regenerativen Energien ist mittlerweile in vielen von uns realisierten Projekten, selbst unter Beachtung strenger Denkmalschutzbedingungen, mit großem Erfolg umgesetzt worden. Das ist gelebte Nachhaltigkeit.

Endenergiebedarf

15 kWh/(m²a)*



26 kWh/(m²a)*

Primärenergiebedarf

* Vorbehaltlich: Prüfung auf technische Umsetzbarkeit



+ Aktive Kühlung ohne Kosten möglich



Photovoltaikanlage



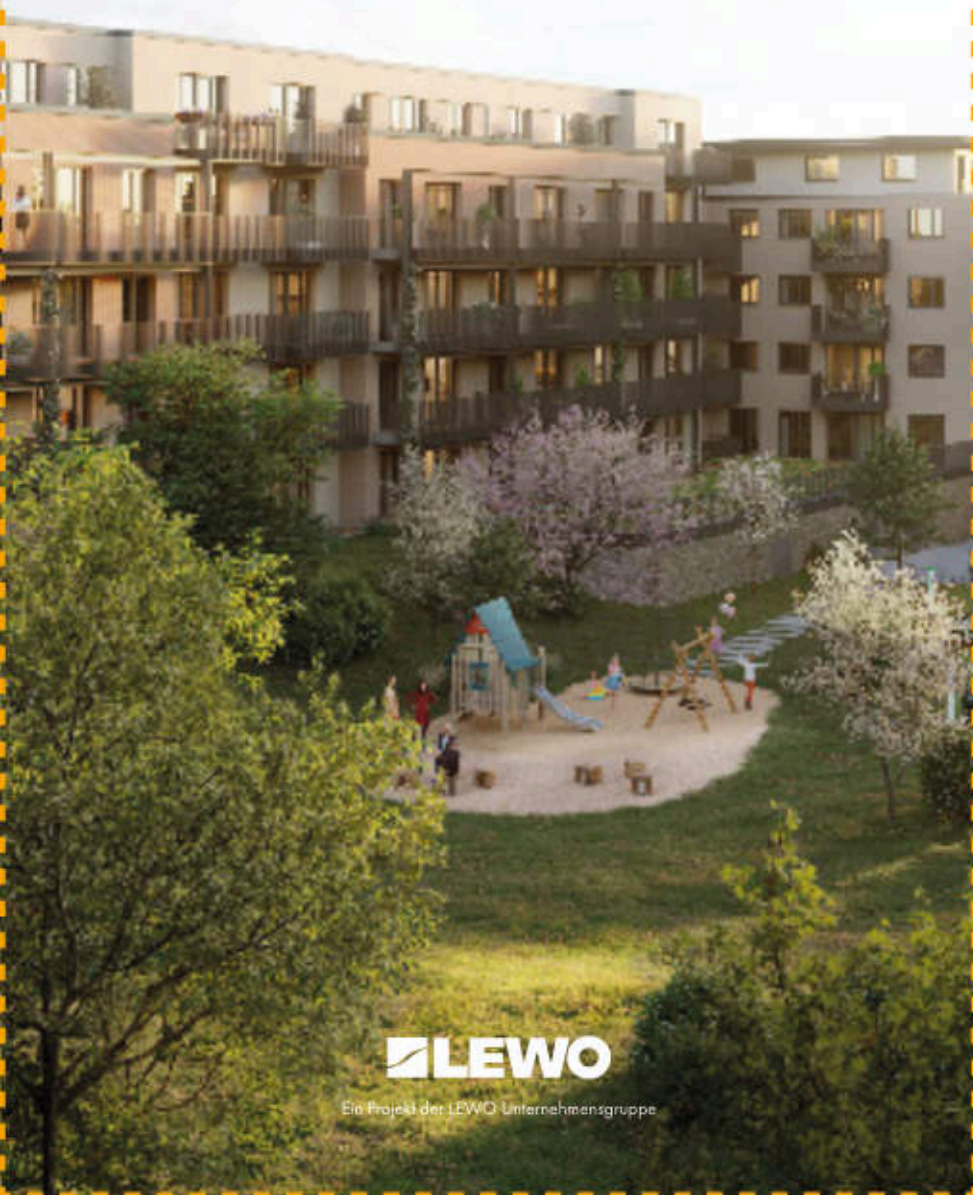
Batteriespeicher



Wärmepumpe

SEEGOLD³

WILLKOMMEN IM DREI-SEEN-QUARTIER



 **LEWO**

Ein Projekt der LEWO Unternehmensgruppe